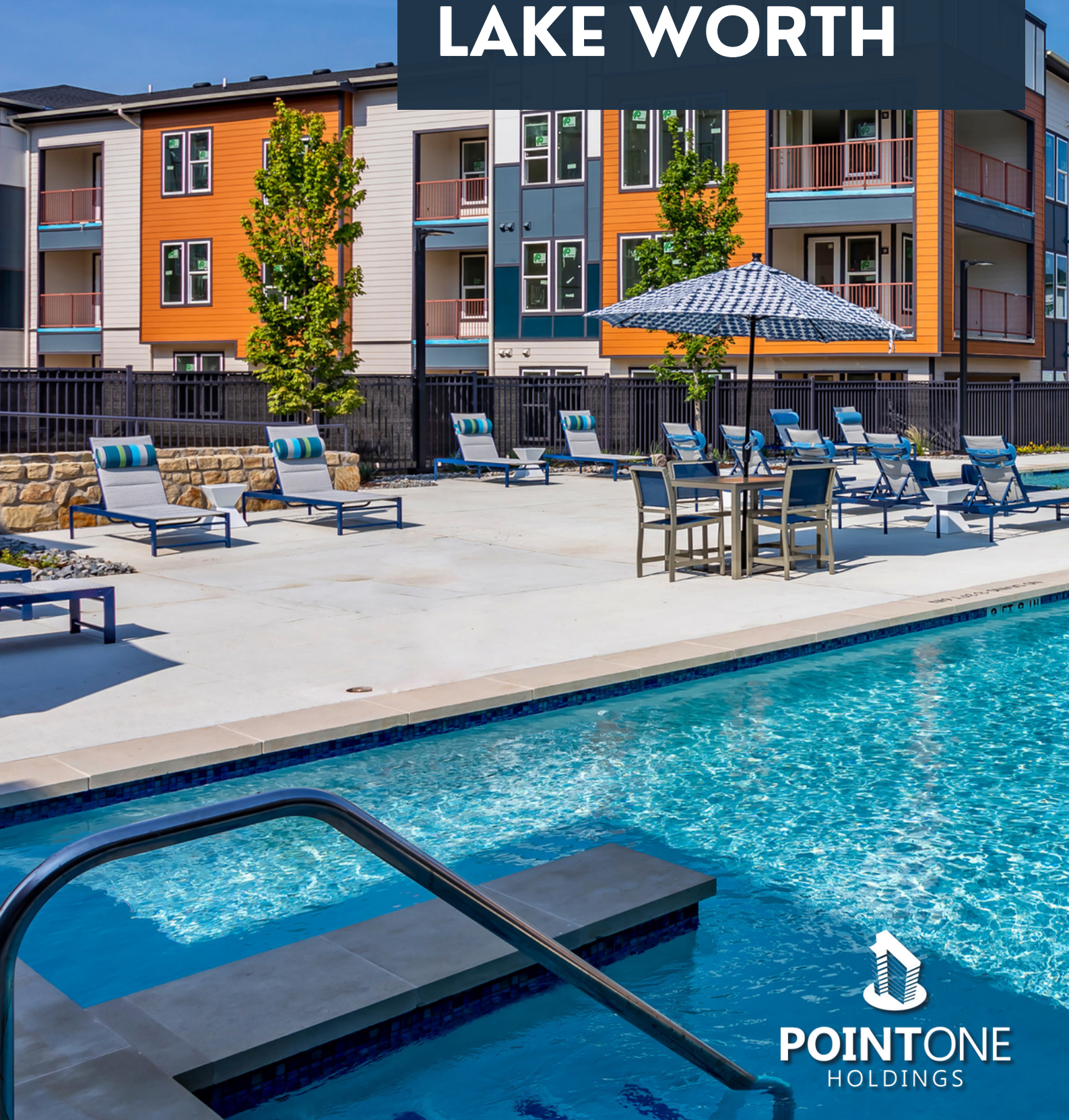




NEUHAUS
LAKE WORTH

**Q2 2023
REPORTE TRIMESTRAL
NEUHAUS
LAKE WORTH**



POINTONE
HOLDINGS

Neuhaus Lake Worth

Nos complace presentar el reporte a inversores correspondiente al segundo trimestre de 2023 de **Neuhaus Lake Worth Apartments (anteriormente conocido como Lake Worth Apartments)**.

Neuhaus Lake Worth es un desarrollo de apartamentos multifamiliares de 288 unidades de clase A y estilo jardín, ubicado en el submercado de Lake Worth en el área metropolitana de Dallas-Fort Worth, Texas. Esta propiedad es **uno de los dos proyectos que forman parte del Colorado Springs and Fort Worth Multifamily Development Portfolio**.

Neuhaus Lake Worth avanza de manera constante y está alcanzando hitos significativos. El 100% del material de obra ha sido adquirido.



Durante el trimestre, hemos recibido los certificados de ocupación para los edificios 1, 2, 3 y 7, lo que suma un total de 96 unidades de apartamentos. Nuestro equipo de gestión ha completado las inspecciones finales de las unidades y las 96 unidades están disponibles para alquiler. Además, todas las amenities, incluyendo la casa club, el centro para residentes, áreas de co-working, el centro de fitness, la piscina estilo resort y las cocinas al aire libre están completas y están siendo utilizadas por nuestros residentes.

En los edificios 4, 5 y 6 (cada uno con 24 unidades de apartamentos), los pisos y electrodomésticos ya se han colocado y las inspecciones finales están en curso. Se espera que estos edificios se entreguen este trimestre.



En los edificios 8, 9, 10, 11 y 12 (cada uno con 24 unidades de apartamentos), se ha completado el trabajo de drywall, así como los acabados interiores, y se están instalando los gabinetes y topes de cocina.

Los garajes de la propiedad fueron finalizados.

Neuhaus Lake Worth

Desde que nuestro equipo dio inicio a la comercialización en el primer trimestre, se han asegurado 128 contratos de arrendamiento, lo que representa una tasa de arrendamiento del 44.5%. Durante este trimestre, 67 residentes se han mudado a la propiedad, ocupando el 23.3% de las unidades.



La velocidad de arrendamiento ha sido excelente y estamos encantados con la respuesta positiva que la propiedad ha recibido del mercado.

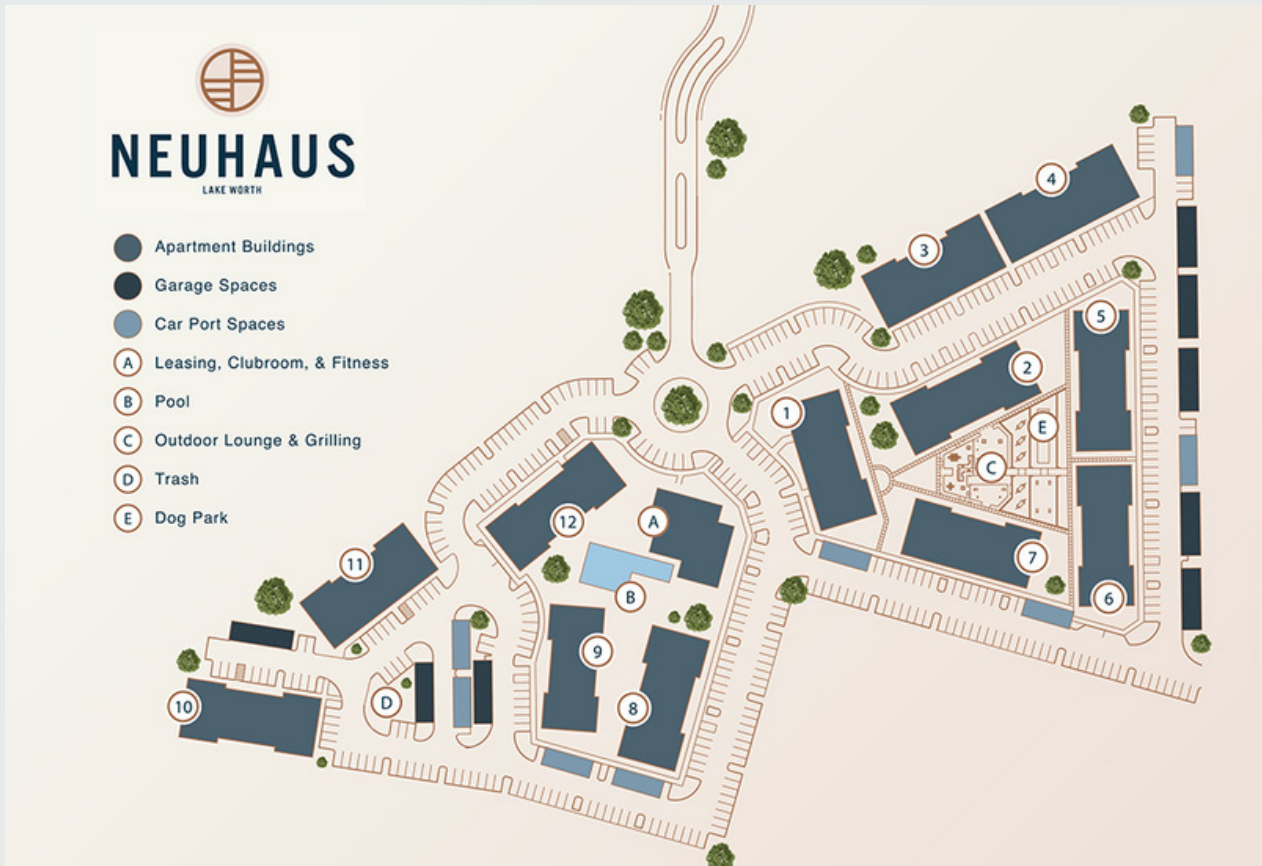
Las rentas promedio que asumimos en nuestra proforma original eran aproximadamente de \$1,489, mientras que las rentas de mercado en la propiedad son aproximadamente de \$1,670.

Para visitar el sitio web de la propiedad, haga [clic aquí](#).





Neuhaus Lake Worth





POINTONE HOLDINGS



Queremos agradecerles nuevamente por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2023. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Atentamente,

The PointOne Holdings Team