



POINTONE
HOLDINGS

**Q2 2023
REPORTE TRIMESTRAL
DOWNTOWN
KENNESAW
APARTMENTS**



Nos complace presentar el reporte a inversores correspondiente al segundo trimestre de 2023 de **Downtown Kennesaw Apartments**.

Downtown Kennesaw es un proyecto de desarrollo multifamiliar clase A con 326 unidades, ubicado en la ciudad de Kennesaw (Condado de Cobb), GA, en el norte del área metropolitana de Atlanta. Downtown Kennesaw es **uno de los cinco proyectos de desarrollo multifamiliar en el POH 9 Multifamily Development Portfolio**.

Esta propiedad de 4 pisos con ascensor formará parte de un desarrollo de uso mixto de 19 acres que incluirá 44 casas para la venta, locales comerciales y un parque lineal, todo a poca distancia de los restaurantes, cervecerías y tiendas ubicadas en el downtown de Kennesaw.

La construcción en Downtown Kennesaw Apartments avanza de manera constante. El 90% del material de obra ha sido adquirido



Durante el trimestre, la construcción continuó con actividades relacionadas con el trabajo del tierras. Se han instalado todas las alcantarillas sanitarias, el agua y los desagües pluviales. Las aceras se han completado.



Las fundaciones en el espacio de amenities se han concluido y las fundaciones para la primera parte de los edificios de apartamentos comenzarán a verse en las próximas semanas.

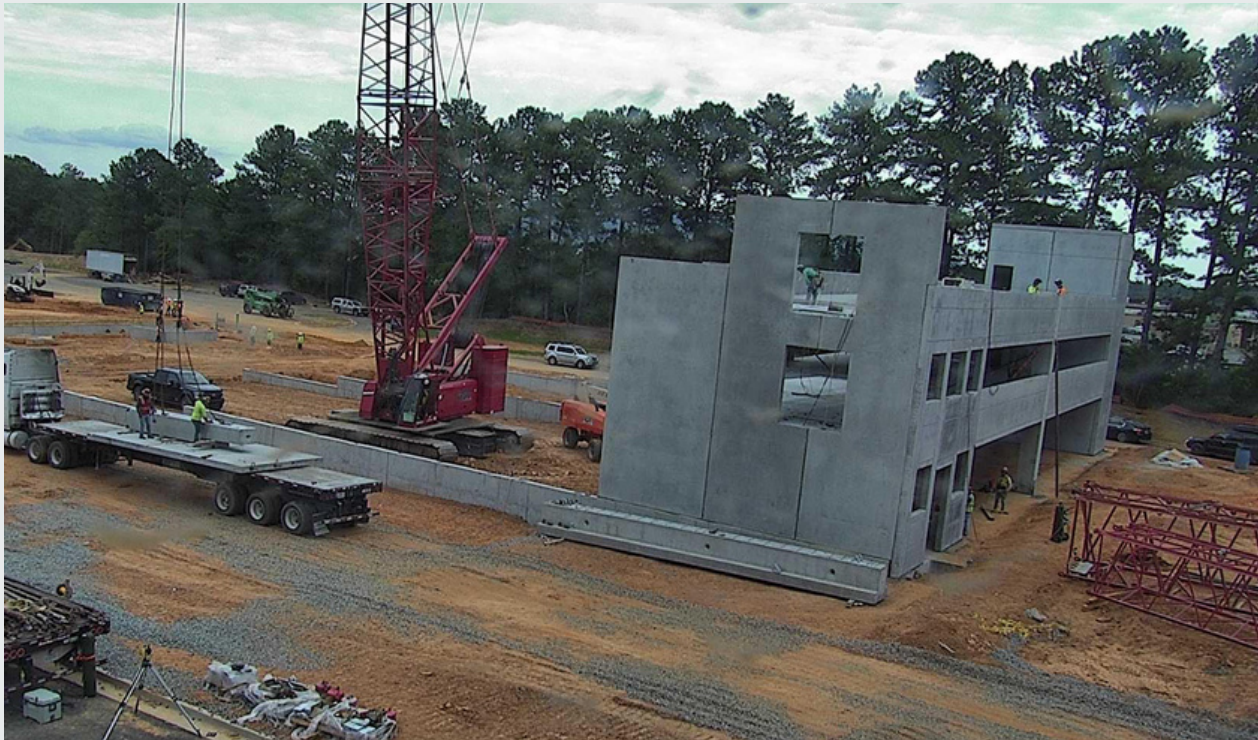
Esperamos entregar las primeras unidades residenciales, así como la oficina de arrendamiento, los centros de residentes y fitness de la propiedad y el espacio de co-working en el segundo trimestre de 2024.



Downtown Kennesaw Apartments

Downtown Kennesaw Apartments

- 1 Townhomes*
 - 2 Retail/Future Retail*
 - 3 Clubroom
 - 4 Fitness Center
 - 5 Parking Deck
 - 6 Resort Style Pool
 - 7 Courtyard
 - 8 Park
 - 9 Linear Green
 - 10 Firepit
 - 11 Grilling Stations
 - 12 Multifamily Residential Buildings
- * Part of the Mixed Use Master Development







POINTONE HOLDINGS



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2023. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Atentamente,

The PointOne Holdings Team