



Miami, 31 de octubre del 2024

Estimado inversor,

Esperamos que este boletín trimestral de **The Lacy at South Main (anteriormente Downtown Kennesaw Apartments)** correspondiente al tercer trimestre de 2024 le encuentre muy bien.

The Lacy at South Main es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, de 326 unidades, ubicado en la ciudad de Kennesaw, municipio de Cobb, al norte del área Metropolitana de Atlanta y uno de los cinco proyectos de desarrollo del **Portafolio de desarrollo multifamiliar POH 9**.

The Lacy at South Main es parte de un master plan de uso mixto de 19 acres que incluirá 44 casas tipo townhouses para la venta, locales comerciales y un parque; todo a corta distancia de restaurantes, y comercios en el centro de Kennesaw.

Nos complace anunciar que durante el trimestre se completaron los primeros 108 apartamentos en The Lacy y recibimos a nuestros primeros 37 residentes. Además, obtuvimos el certificado de ocupación para los espacios de amenidades, que incluyen las oficinas de arrendamiento, centro de residentes y fitness, espacio de coworking, sala de entrega de paquetes y correo, así como la piscina y todas las demás amenidades exteriores del primer patio. Los residentes ya se encuentran disfrutando de estos espacios de primera calidad, que lucen excepcionales.



Estaremos organizando un evento de inauguración en la propiedad la tarde del 12 de noviembre, por lo que nos complace invitarle cordialmente a asistir a este evento. También estaremos realizando la inauguración de Lacy, otra propiedad en la ciudad de Atlanta del portafolio POH 9, el 13 de noviembre (el día siguiente). Si está considerando unirse a nosotros en uno o ambos eventos, por favor háganoslo saber y con gusto le proporcionaremos más detalles.



A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:



Q3 2024	The Lacy
Número de Unidades	327
Unidades Arrendadas	68
Porcentaje de Arrendamiento	21%
Unidades Ocupadas	37
Porcentaje de Ocupación	11%
Proyecciones de Renta	\$2,124
Renta Actual en el Mercado	\$2,015
Estatus de la Construcción	Completo
Primeras Entregas	Completo
Certificado de Ocupación	Q4 2024



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

