



Miami, 30 de octubre del 2024

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **The Taylor at Greenway (anteriormente conocido como Spring Ranch Apartments)** correspondiente al tercer trimestre del 2024 lo encuentre muy bien.

The Taylor es un proyecto de desarrollo de apartamentos multifamiliares de 330 unidades de clase A, ubicado en Colorado Springs, Colorado. Esta propiedad es uno de los dos proyectos que forman parte del **Portafolio Colorado Springs y Fort Worth Multifamily Development**.

Se recibieron los certificados de ocupación para el edificio 1, que incluye 176 unidades; para el edificio 3, que incluye el gimnasio, la cocina gourmet de la comunidad, el simulador de golf y un segundo centro para residentes y para el edificio 4, que incluye los centros de residentes y arrendamiento, espacio de coworking y sala de correo/paquetes.

Las entregas de las 154 unidades de apartamentos en el edificio 2 se están realizando de manera gradual y se estima que la construcción de The Taylor at Greenway se complete este trimestre.



El préstamo de construcción de la propiedad vence en los próximos meses, por lo cual tras evaluar diversas opciones de financiamiento, hemos concluido que la mejor opción es tomar una extensión de 12 meses del préstamo existente (hasta febrero de 2026). Esta extensión proporcionará la flexibilidad y tiempo necesario para maximizar el valor de la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

| Q3 2024 | The Taylor |
|-----------------------------------|-----------------|
| Número de Unidades | 330 |
| Unidades Arrendadas | 152 |
| Porcentaje de Arrendamiento | 46% |
| Unidades Ocupadas | 122 |
| Porcentaje de Ocupación | 37% |
| Proyecciones de Renta | \$1,929 |
| Renta Actual en el Mercado | \$1,934 |
| Estatus de la Construcción | En construcción |
| Primeras Entregas Estimadas | Completo |
| Certificado de Ocupación Estimado | Q4 2024 |

Por favor haga [clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

