



Miami, 31 de octubre del 2024

Estimado inversor,

Nos complace presentarle el reporte correspondiente al tercer trimestre de 2024 de **Adria Venice Apartments (anteriormente The Palm of Vistera)**, un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que contará con 337 unidades, ubicado en Venice, condado de Sarasota, Florida. Uno de los cinco proyectos de desarrollo del **portafolio POH 9**.

La propiedad consta de dos edificios de 4 pisos con ascensor e incluye 36 unidades de alquiler de casas tipo townhouses y 28 garajes para alquiler.

La construcción en Adria Venice avanza de manera constante y queremos compartir los con ustedes los más recientes logros.

El 100% del material de obra ha sido adquirido.



Como informamos recientemente, Adria sufrió daños menores a causa del huracán Milton y el suministro eléctrico ya ha sido restablecido en la obra. Nuestro equipo de construcción está trabajando activamente en dichas reparaciones así como en la obra en general.

La construcción en el edificio 1, que contendrá 147 apartamentos, así como las oficinas de arrendamiento, el centro para residentes y fitness continúa progresando sin contratiempos.

Los trabajos interiores continúan y actualmente se está aplicando la pintura final e instalando los pisos, puertas y gabinetes de baño y cocina. Las 36 casas tipo townhomes en los edificios 3 al 8 continúan avanzando. Esperamos que la instalación de electrodomésticos comience en las próximas semanas y anticipamos entregar los edificios para inspección de gestión a principios del próximo trimestre, según lo programado.

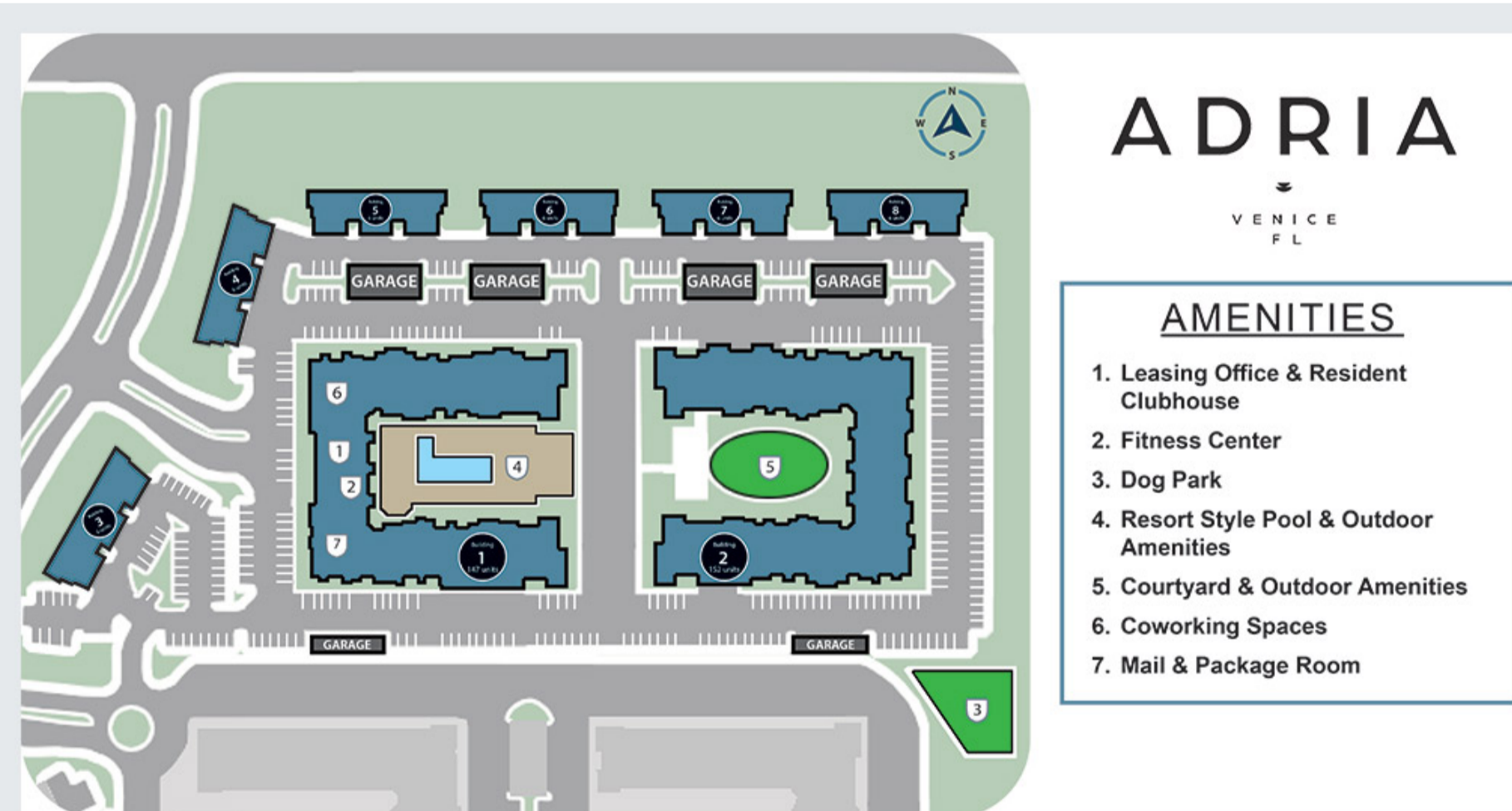
El edificio 2, que contendrá 152 apartamentos, también ha registrado un progreso significativo. Se han completado todos los trabajos mecánicos, eléctricos y de plomería, incluyendo la instalación de unidades de aire acondicionado. El equipo de construcción está ahora enfocado en la instalación de paneles de yeso y molduras interiores.

Si bien nos encontramos en la espera de los medidores eléctricos por parte de Florida Power and Light, seguimos en camino de entregar las primeras unidades residenciales a principios de 2025. Estas incluirán 99 apartamentos en el edificio 1, 12 townhouses en los edificios 3 y 4, así como los centros de arrendamiento y de residentes de la comunidad, espacios de coworking, instalaciones de fitness y un centro de paquetes y correo.



A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q3 2024	Adria
Número de Unidades	335
Unidades Arrendadas	NA
Porcentaje de Arrendamiento	NA
Unidades Ocupadas	NA
Porcentaje de Ocupación	NA
Proyecciones de Renta	\$2,415
Renta Actual en el Mercado	NA
Estatus de la Construcción	Bajo Construcción
Primeras Entregas	Q1 2025
Certificado de Ocupación Estimado	Q2 2025



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

