



**Q2 2023
REPORTE TRIMESTRAL
MASON
SUGARLOAF**



POINTONE
HOLDINGS

Mason Sugarloaf

Nos complace presentar el reporte correspondiente al segundo trimestre de 2023 de **Mason Sugarloaf Apartments (anteriormente conocido como Plainview Sugarloaf Apartments)**. Mason Sugarloaf es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A con 312 unidades, ubicado en la ciudad de Lawrenceville, en el área metropolitana de Atlanta, Georgia, y **uno de los dos proyectos del Gwinnett County Development Portfolio** que se lanzó en diciembre de 2020.

Mason Sugarloaf realizará su tercera distribución de dividendos para inversores correspondiente al trimestre operativo que finalizó el 30 de junio de 2023. El monto neto de dinero distribuible para la propiedad es de \$282,000. Haga [clic aquí](#) para acceder al estado financiero del segundo trimestre de 2023 para la propiedad.

Su distribución se enviará mediante transferencia ACH o transferencia bancaria, de acuerdo con sus instrucciones. Una notificación de la transferencia se le enviará por correo electrónico desde info@pointoneholdings.com.



La propiedad alcanzó un hito significativo en el último trimestre, ya que se han completado los 4 edificios residenciales en la comunidad y se han recibido los certificados de ocupación. Nuestro equipo de gestión ha completado las inspecciones finales de las unidades y todas están disponibles para alquilar. Nuestros residentes están utilizando regularmente todas las comodidades de la comunidad, incluyendo los centros de fitness y residentes, así como los espacios de co-working.

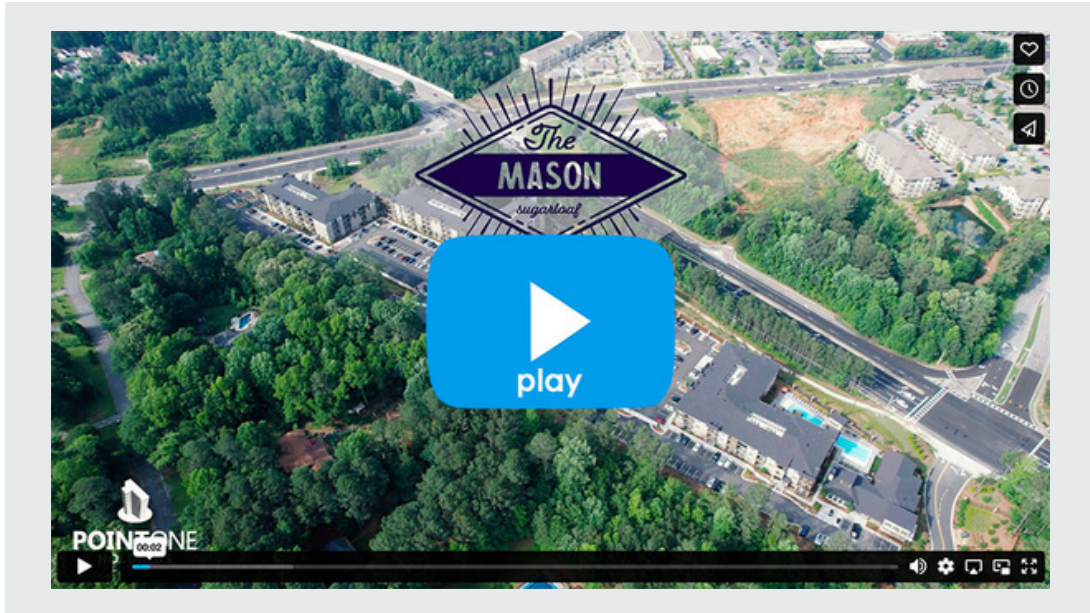


La propiedad tiene una ocupación del 79.2% y un nivel de arrendamiento del 90.3%. Las rentas de mercado promedio que asumimos en nuestra proforma original eran de \$1,534, mientras que las rentas de mercado en la propiedad son de \$2,052.

Para visitar el sitio web de la propiedad, haga [clic aquí](#).

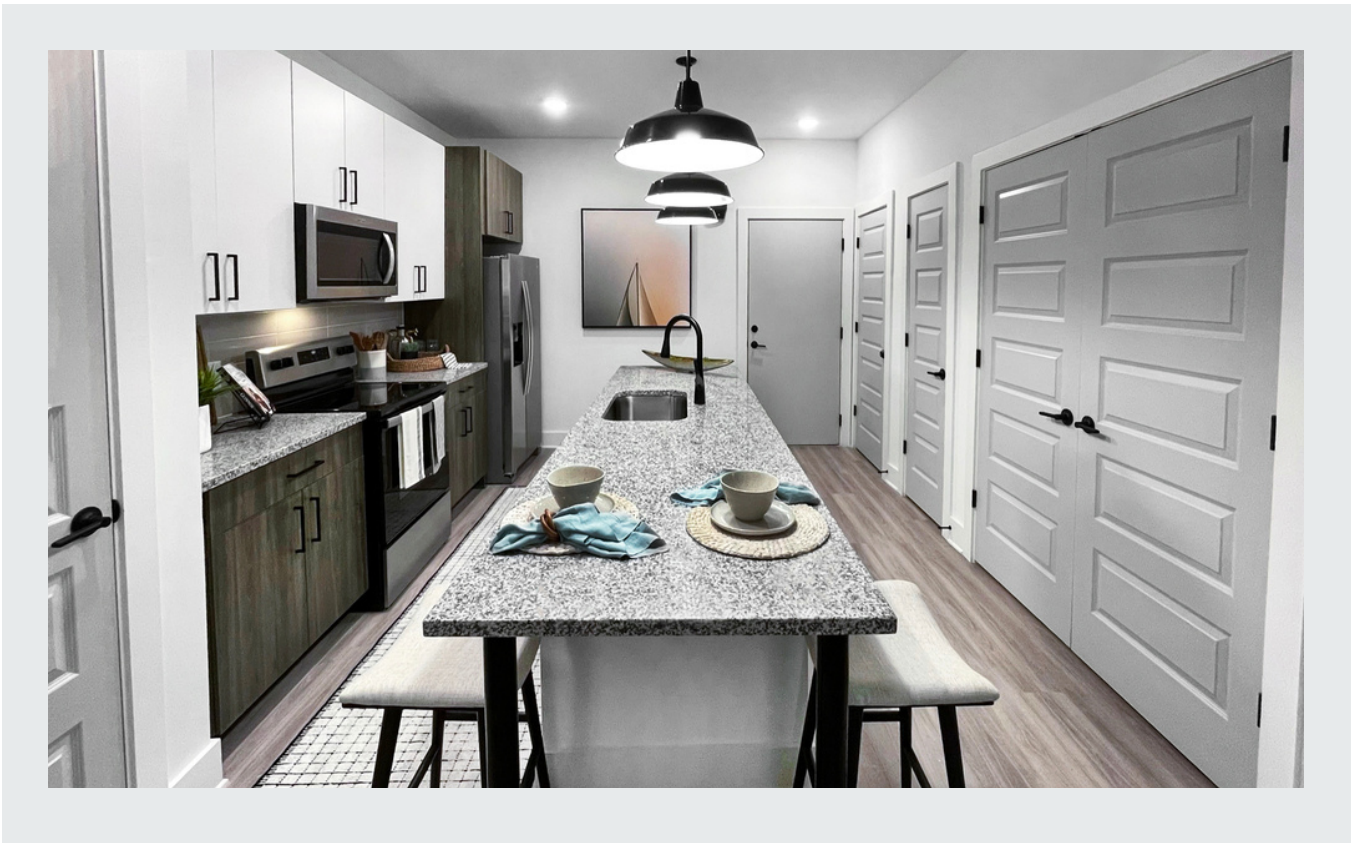
Mason Sugarloaf

Le invitamos a hacer clic en el enlace a continuación para acceder a un nuevo video de Mason Sugarloaf, que muestra las características excepcionales y atractivo de esta propiedad única.



En nuestro informe trimestral anterior, compartimos que la propiedad Mason Sugarloaf fue puesta en venta. La respuesta inicial fue sólida, atrayendo más de 40 visitas a la propiedad y recibiendo 20 ofertas. Sin embargo, debido a que la Reserva Federal señaló su disposición a extender el entorno de tasas elevadas, el mercado se volvió altamente volátil.

Considerando estas condiciones del mercado, hemos tomado la decisión de retirar temporalmente la propiedad del mercado hasta que los mercados de capital se estabilicen. Cabe mencionar que Mason Sugarloaf continúa generando un flujo de efectivo consistente, ofreciendo un ingreso estable durante este período de incertidumbre.





POINTONE
HOLDINGS



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2023. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team