



Miami, 31 de julio del 2024

Estimado inversor,

Nos complace presentarle el reporte correspondiente al segundo trimestre del 2024 de **Maren Venice Apartments** (anteriormente **The Iris of Vistara apartments**) un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que contará con 329 unidades, ubicado en Venice, condado de Sarasota, Florida. Uno de los cinco proyectos de desarrollo del **portafolio POH 9**.

La construcción de Maren Venice avanza de manera constante y alcanza logros significativos.

El 100% del material de obra ha sido adquirido.



En el edificio que contiene el clubhouse, la instalación de paneles de yeso y estuco, así como los modernos centros de fitness y el espacio de coworking se han completado. Este edificio forma parte de la primera fase, cuya entrega está programada para el segundo trimestre de 2025.

El edificio 1, que contendrá 78 unidades de apartamentos más la oficina de arrendamiento y las salas de correo/paquetes, ha sido enmarcado y la instalación del techo está sustancialmente completa. Las instalaciones mecánicas, eléctricas y de plomería preliminares han sido concluidas y la fachada está en curso.

El edificio 2, que contendrá 80 unidades de apartamentos, ha sido enmarcado y las tejas del techo están siendo instaladas. Las instalaciones de ventanas han comenzado, mientras que las instalaciones mecánicas, eléctricas y de plomería preliminares están completas.

El edificio 3, que contendrá 80 unidades de apartamentos, ha sido enmarcado y las cerchas del techo están siendo instaladas. Las instalaciones mecánicas, eléctricas y de plomería preliminares están en curso.

La estructura del edificio 4, que contendrá 80 unidades de apartamentos, se encuentra a nivel del cuarto piso y las instalaciones mecánicas, eléctricas y de plomería preliminares están en curso.

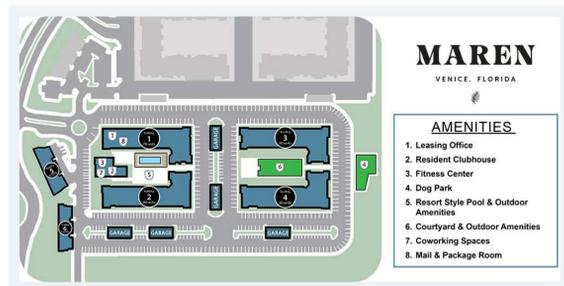
Los edificios 5 y 6, cada uno conteniendo 6 casas tipo townhouses, están progresando rápidamente. Las instalaciones mecánicas, eléctricas y de plomería preliminares se han completado. La aplicación de los estucos exteriores, así como la instalación de paneles de yeso en el interior están en curso.



A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad al 30 de junio del 2024:

Q2 2024	Maren
Numero de Unidades	330
Unidades Arrendadas	NA
Porcentaje de Arrendamiento	NA
Unidades Ocupadas	NA
Porcentaje de Ocupación	NA
Proyecciones de Renta	\$2,276
Renta Actual en el Mercado	NA
Estatus de la Construcción	En Construcción
Primeras Entregas Estimadas	Q2 2025
Certificado de Ocupación Estimado	Q3 2025

Nos complace anunciar que las primeras 158 unidades residenciales, incluidas 12 tipo townhouses, así como los garajes, la oficina de arrendamiento, los centros de residentes y de fitness, y el espacio de coworking en Maren Venice, están proyectadas para ser entregadas en el segundo trimestre de 2025.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

