



Miami, 30 de julio del 2024

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **Airport Crossing Apartments**, correspondiente al segundo trimestre del 2024 lo encuentre muy bien.

Airport Crossing Apartments es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, de 256 unidades, ubicado en Austin, Texas. Airport Crossing es uno de los tres proyectos en el **Portafolio de Desarrollo POH 10**.

La propiedad formará parte del programa de Corporación de Instalaciones Públicas (PFC) de la ciudad de Austin, que nos ha otorgado exenciones de impuestos a la propiedad por 99 años. La construcción avanza de manera constante y alcanza hitos significativos.

El 82% del material de obra ha sido adquirido.



El equipo de construcción ha completado todas las actividades relacionadas con el terreno, excepto por el lago de retención, el cual está al 90%. El pavimento de concreto y las fosas de ascensores del edificio 1 se completaron durante el trimestre.

Un hito importante desde nuestro reporte anterior es el inicio del enmarcado del edificio 1. A la fecha de este reporte, el enmarcado ha alcanzado el segundo piso. Así mismo, se está instalando el sistema de revestimiento exterior zip en el primer piso del edificio. Todas las instalaciones preliminares de plomería y las instalaciones de seguridad están en progreso.

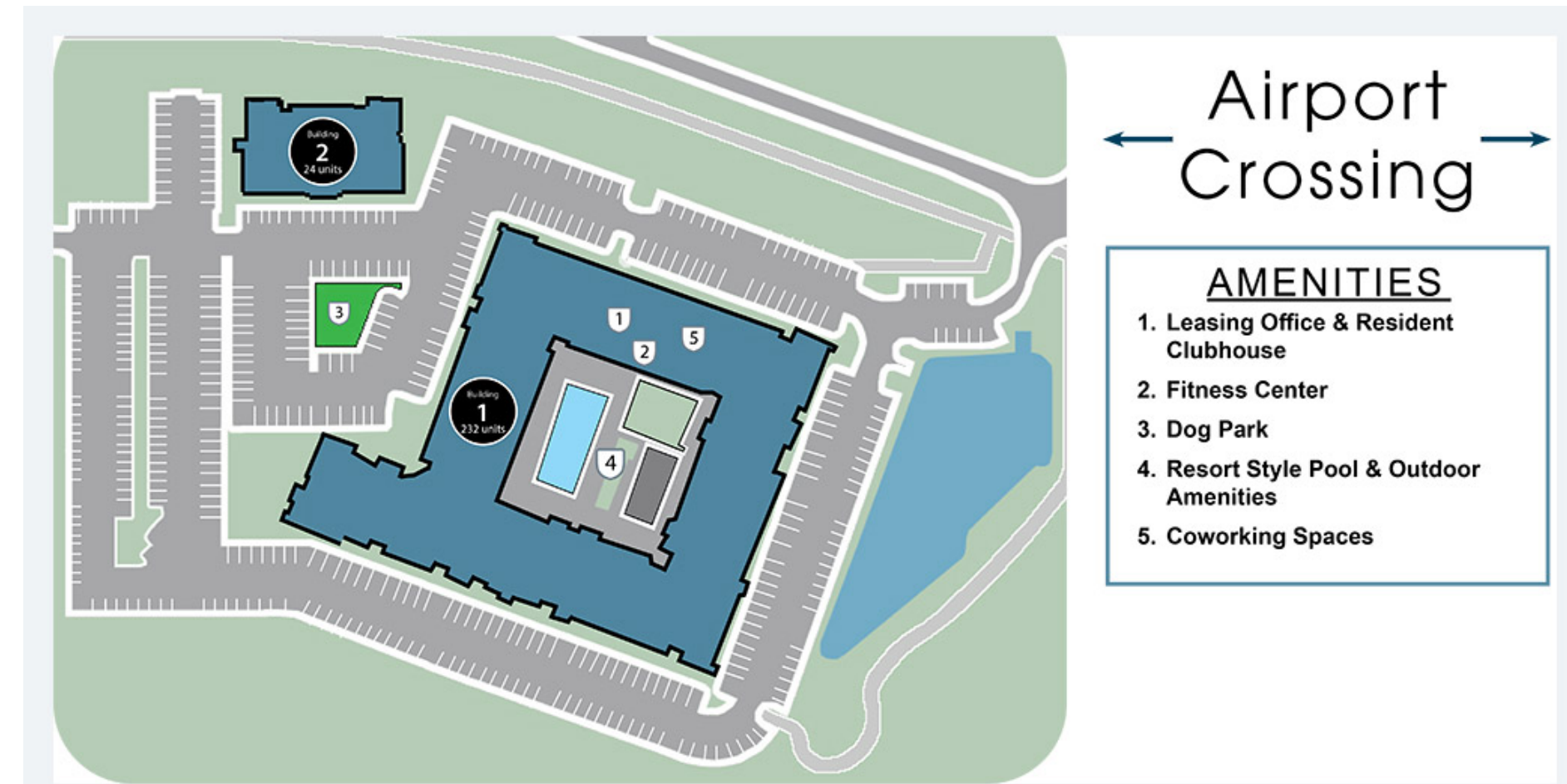
Durante el trimestre, también contratamos a una agencia de branding y marketing para desarrollar un nombre atractivo e identidad de marca para la comunidad.

Al 30 de junio de 2024, el proyecto sigue según lo programado. Estimamos entregar las primeras unidades residenciales, la oficina de arrendamiento, el centro para residentes y fitness, así como el espacio de co-working en el segundo trimestre del 2025.



A continuación encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad al 30 de junio del 2024:

Q2 2024	Airport Crossing
Numero de Unidades	256
Unidades Arrendadas	NA
Porcentaje de Arrendamiento	NA
Unidades Ocupadas	NA
Porcentaje de Ocupación	NA
Proyecciones de Renta	\$1,849
Renta Actual en el Mercado	NA
Estatus de la Construcción	En Construcción
Primeras Entregas Estimadas	Q2 2025
Certificado de Ocupación Final Estimado	Q4 2025



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

