



**Q3 2024
REPORTE TRIMESTRAL
THE PORTER
APARTMENTS**

Miami, 31 de octubre del 2024

Estimado inversor,

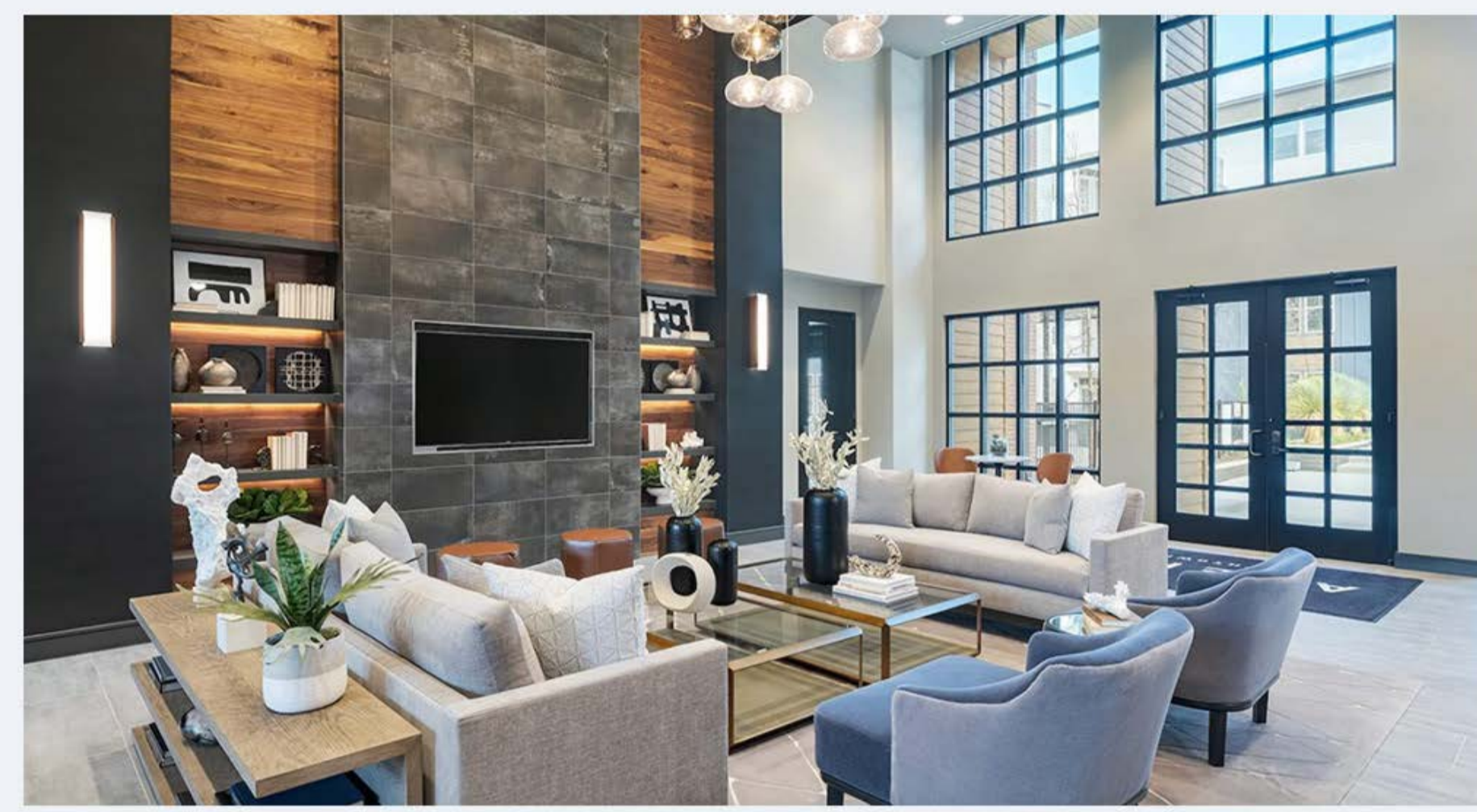
Esperamos que este reporte de **The Porter** (anteriormente conocido como **Airport Crossing Apartments**) correspondiente al tercer trimestre del 2024 lo encuentre muy bien.

The Porter es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, de 256 unidades, ubicado en Austin, Texas. Airport Crossing es uno de los tres proyectos en el **Portafolio de Desarrollo POH 10**.

La propiedad formará parte del programa de Corporación de Instalaciones Públicas (PFC) de la ciudad de Austin, que nos ha otorgado exenciones de impuestos a la propiedad por 99 años.

La construcción avanza de manera constante y alcanza hitos significativos.

El 93% del material de obra ha sido adquirido.



La estructura del edificio 1 ha sido concluida y se ha instalado la cubierta del techo. La instalación de la membrana de techo y las tejas está en curso. La instalación del revestimiento exterior y de ventanas está en proceso y se está vertiendo concreto liviano en los patios.

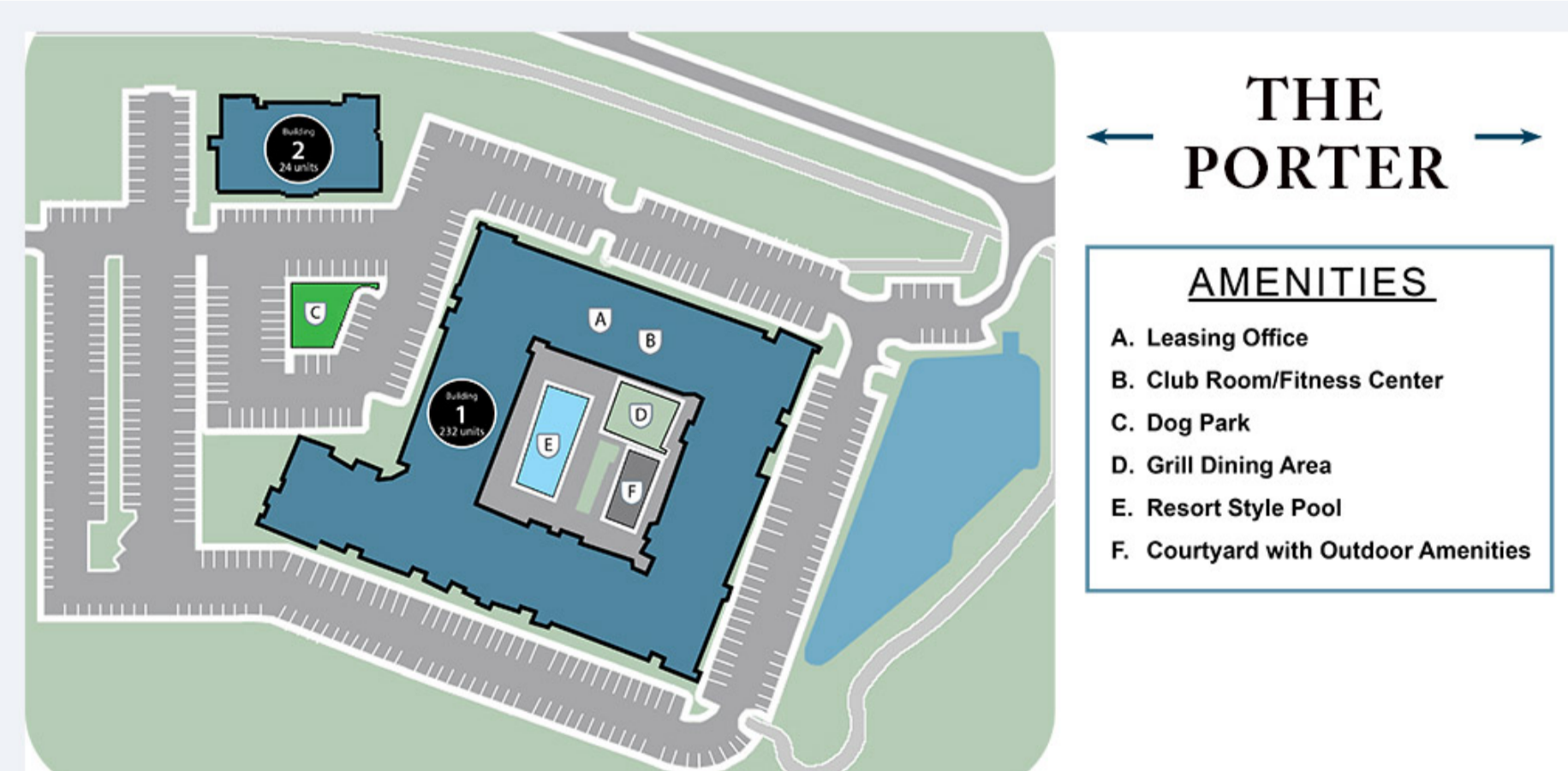
Durante el trimestre, logramos un hito significativo al comenzar la estructura del edificio 2, que ahora ha avanzado hasta el tercer piso.

Como mencionamos anteriormente, hemos actualizado el nombre de la propiedad a The Porter, un nombre que refleja su conveniente acceso al creciente Aeropuerto Internacional de Austin y su ubicación central en relación con las principales carreteras que conectan tanto centros de trabajo como de entretenimiento. Estamos trabajando con una firma de diseño líder para desarrollar la marca y la imagen de la propiedad, que compartiremos en nuestro próximo reporte trimestral.

Estimamos entregar las primeras unidades residenciales, que se encuentran en el edificio 1, así como, la oficina de arrendamiento, el centro para residentes y fitness y el espacio de co-working en el segundo trimestre del 2025.

A continuación encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q3 2024	The Porter
Número de Unidades	256
Unidades Arrendadas	NA
Porcentaje de Arrendamiento	NA
Unidades Ocupadas	NA
Porcentaje de Ocupación	NA
Proyecciones de Renta	\$1,849
Renta Actual en el Mercado	NA
Estatus de la Construcción	Bajo Construcción
Primeras Entregas Estimadas	Q2 2025
Certificado de Ocupación Estimado	Q4 2025



- THE PORTER**
- AMENITIES**
- A. Leasing Office
 - B. Club Room/Fitness Center
 - C. Dog Park
 - D. Grill Dining Area
 - E. Resort Style Pool
 - F. Courtyard with Outdoor Amenities

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero de 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

