



Miami, 30 de julio del 2024

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **Crest at South Point** correspondiente al segundo trimestre del 2024 lo encuentre bien.

Crest at South Point es un desarrollo de apartamentos multifamiliares de estilo jardín que cuenta con 378 unidades clase A, ubicado en McDonough, Georgia, en el área metropolitana de Atlanta. Esta propiedad es uno de los dos proyectos que forman parte del **POH VII Multifamily Development Portfolio**.

A nivel nacional, a pesar de que existe una oferta robusta, la primera mitad del 2024 ha visto niveles récord de demanda de apartamentos en todo EE. UU., con 275,000 nuevos inquilinos netos ingresando al mercado. Lo cual se ve reflejado en el extraordinario número de tours de potenciales residentes en Crest at South Point, con más de 30 tours por semana, y esto ha estado sucediendo antes de mudar las operaciones a la oficina de arrendamiento.

La construcción en Crest at South Point avanza de manera constante y está alcanzando hitos significativos.

El 100% del material de obra ha sido adquirido.



Así mismo, nos complace anunciar que al final del trimestre, el equipo de construcción ha completado los edificios 2000, 3000, 4000, 5000, 6000 y 7000, totalizando 240 unidades. Estos apartamentos han sido exitosamente inspeccionados y aceptados por nuestro equipo de gestión. Además, la ciudad de McDonough ha emitido certificados de ocupación (CO) para todos los edificios.

El edificio 1, que consta de 66 unidades, así como los centros de arrendamiento y de residentes, espacios WeWork, un simulador de golf y una sala de entrega de paquetes y correo, se completó y recibió su CO a principios de esta semana. Nuestro equipo gestión se ha mudado al centro de arrendamiento esta semana.

Los dos últimos edificios de la propiedad, 8000 y 9000, que totalizan 72 unidades, están actualmente en las etapas finales de instalación de pisos, inspecciones de incendios y ascensores, e inspecciones generales del contratista y del equipo de gestión. Se espera que estos edificios se entreguen este trimestre.

Anticipamos completar toda la construcción para finales de septiembre.



La actividad de arrendamiento en Crest at South Point durante el trimestre tuvo mucha fuerza y anticipamos un rendimiento aún mayor ahora que nuestro personal de gestión ya está instalado en la oficina de arrendamiento.

A continuación encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad al 30 de junio del 2024:

Q2 2024	Crest at South Point
Numero de Unidades	378
Unidades Arrendadas	109
Porcentaje de Arrendamiento	29%
Unidades Ocupadas	56
Porcentaje de Ocupación	15%
Proyecciones de Renta	\$1,532
Renta Actual en el Mercado	\$1,697
Estatus de la Construcción	En Construcción
Primeras Entregas Estimadas	Completo
Certificado de Ocupación Estimado	Q3 2024

Por favor haga [clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.



- THE CREST AT SOUTH POINT**
- AMENITIES**
1. Leasing Office & Resident Clubhouse
 2. Fitness Center
 3. Dog Park
 4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
 5. Pickleball Court
 6. Outdoor Amenities
 7. Courtyard & Outdoor Amenities
 8. Community Park
 9. Covering Spaces
 10. Mail & Package Room

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

