



Miami, 30 de julio del 2024

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **Neuhaus Lake Worth Apartments (anteriormente Lake Worth Apartments)** correspondiente al segundo trimestre del 2024 lo encuentre muy bien. Neuhaus Lake Worth es un complejo multifamiliar de clase A que cuenta con 228 apartamentos para renta, ubicado en Lake Worth, una ciudad en la periferia de Dallas-Forth Worth (Texas) y uno de los dos proyectos en el **portafolio de desarrollo de Colorado Springs y Fort Worth**.

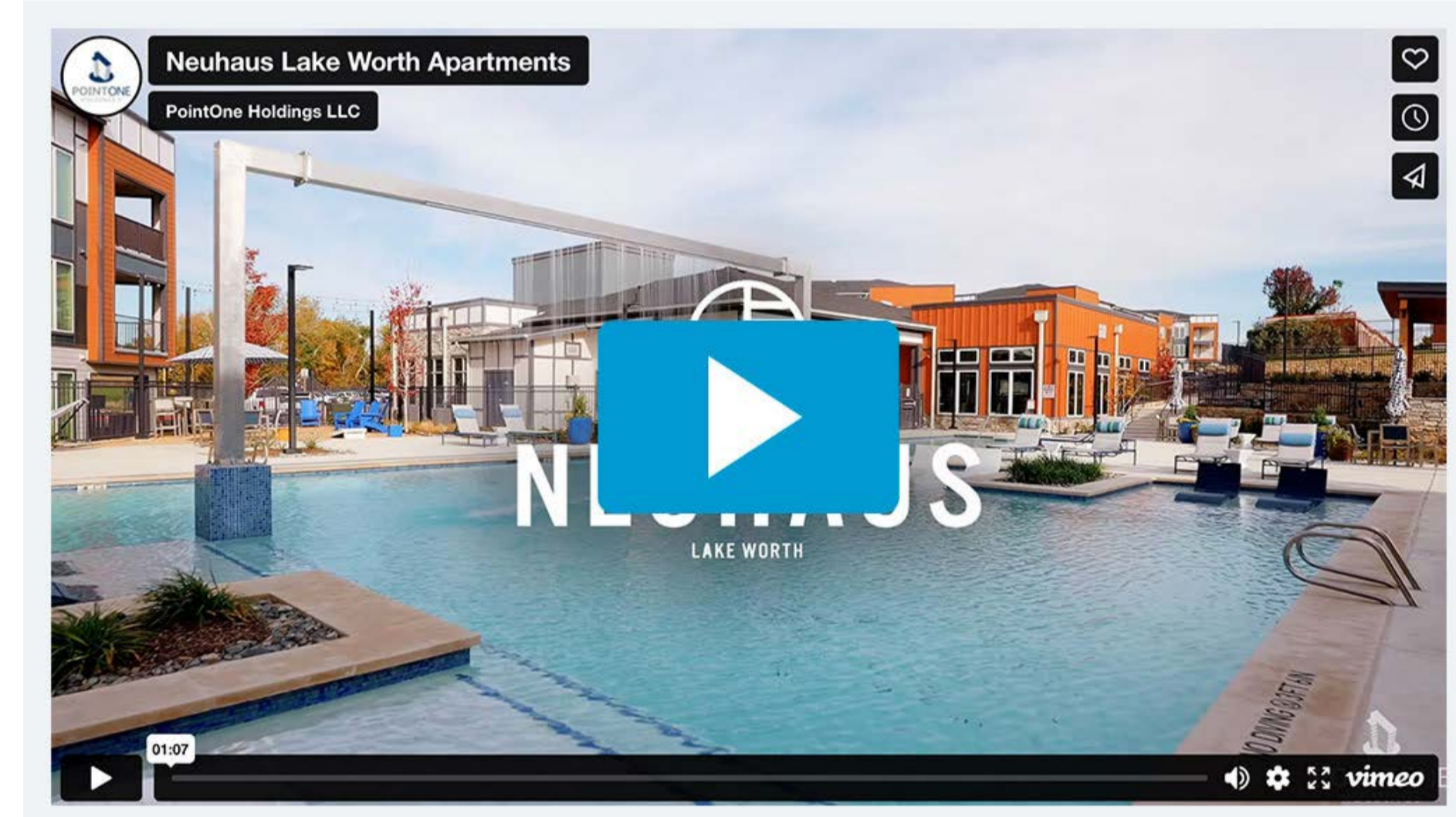
A lo largo del trimestre, las operaciones de Neuhaus Lake Worth se mantuvieron estables, reflejando la fuerte demanda observada en el mercado general.

**A continuación encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad al 30 de junio del 2024:**

Q2 2024	Neuhaus Lake Worth
Numero de Unidades	288
Unidades Arrendadas	260
Porcentaje de Arrendamiento	90%
Unidades Ocupadas	235
Porcentaje de Ocupación	82%
Proyecciones de Renta	\$1,533
Renta Actual en el Mercado	\$1,717
Estatus de la Construcción	Completo
Primeras Entregas Estimadas	Completo
Certificado de Ocupación Estimado	Completo



Por favor [haga clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.



Como informamos el trimestre pasado, hemos contratado los servicios de CBRE, una importante firma de corretaje a nivel nacional, para explorar la posible venta de la propiedad. El interés de los compradores potenciales fue significativo, lo que resultó en múltiples visitas a la propiedad y varias ofertas. Nos complace anunciar que la propiedad ahora está bajo contrato por \$60.3 millones. Esta transacción no tiene contingencias de financiamiento y el comprador ha colocado un depósito de \$500,000 en el escrow account, de los cuales \$250,000 no son reembolsables. El comprador tiene 90 días para cerrar, por lo que, aunque permanecemos cautelosamente optimistas sobre la finalización exitosa de esta venta, reconocemos que aún quedan pasos por completar antes de finalizar la transacción.

Una vez se haya realizado la venta, les enviaremos un email con más detalles.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

