



Miami, 31 de julio del 2024

Estimado inversor,

Nos complace presentarle el reporte correspondiente al segundo trimestre de 2024 de **Adria Venice Apartments (anteriormente The Palm of Vistera)**, un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que contará con 337 unidades, ubicado en Venice, condado de Sarasota, Florida. Uno de los cinco proyectos de desarrollo del **portafolio POH 9**.

La propiedad consta de dos edificios de 4 pisos con ascensor e incluye 36 unidades de alquiler de casas tipo townhouses y 28 garajes para alquiler.

La construcción en Adria Venice avanza de manera constante y queremos compartir los con ustedes los más recientes logros.

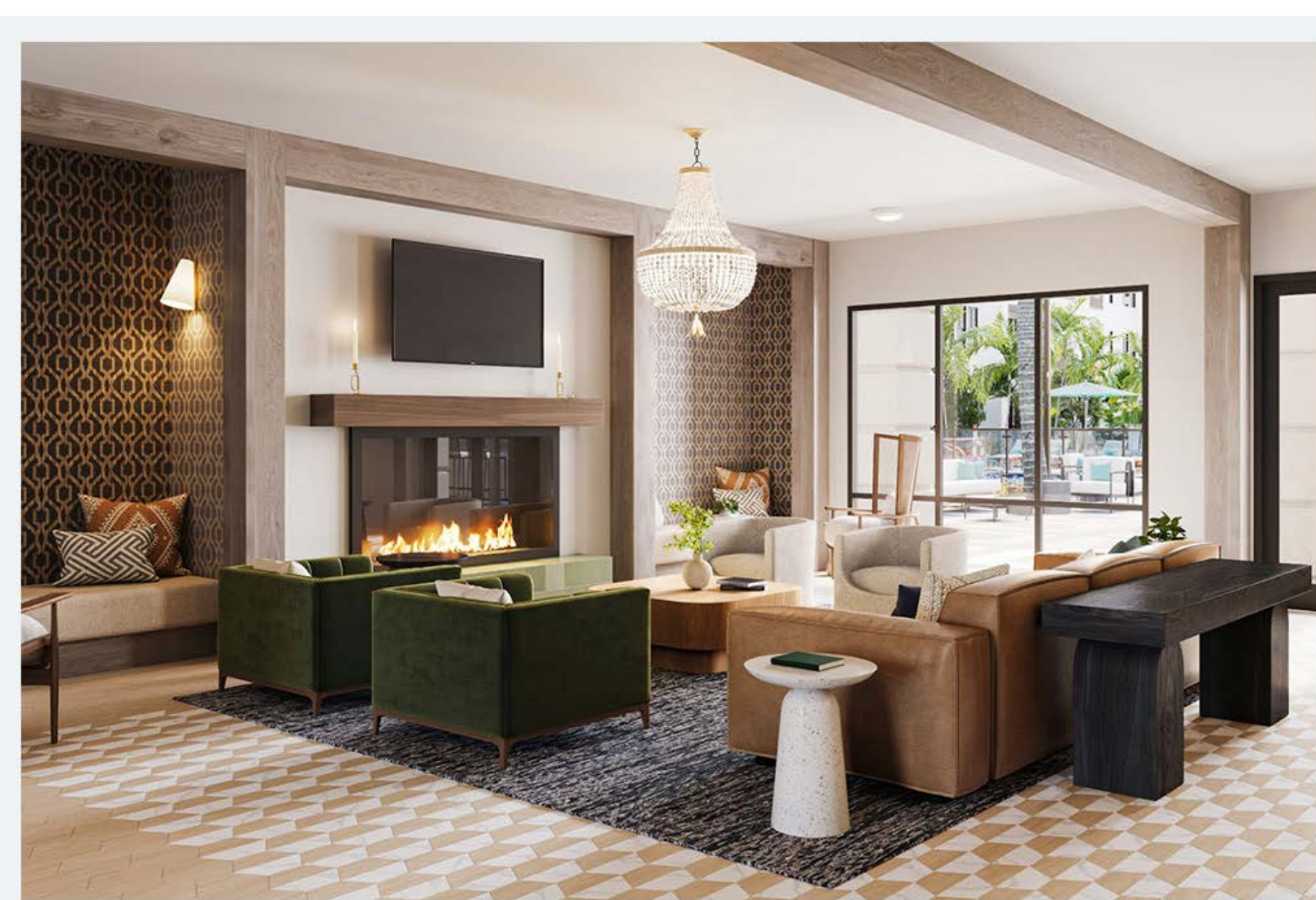
El 100% del material de obra ha sido adquirido.



El edificio 1, que contendrá 147 unidades de apartamentos, continua progresando. Los techos, el aislamiento y los trabajos mecánicos, eléctricos y de plomería están completos. La instalación de estuco exterior está en curso. En el interior, el trabajo de paneles de yeso y pintura está en marcha en las unidades y pasillos. Nuestro equipo de construcción también ha recibido todos los gabinetes y topes de las cocinas y baños, estando las instalaciones programadas para este trimestre.

El edificio 2, que contendrá 152 unidades de apartamentos, también ha visto avances notables. El enmarcado, el aislamiento y la instalación de ventanas han sido concluidos. Los techos están completamente instalados y las instalaciones mecánicas, eléctricas y de plomería están terminadas.

Los edificios 3 al 8, que comprenden las 36 townhouses, están progresando rápidamente. La instalación de paneles de yeso en el interior ha sido concluida en los edificios 3, 4, 5 y 6, con gabinetes y topes de cocina y baño sustancialmente instalados. En los edificios 7 y 8, el equipo se encuentra realizando la instalación de paneles de yeso en el interior.

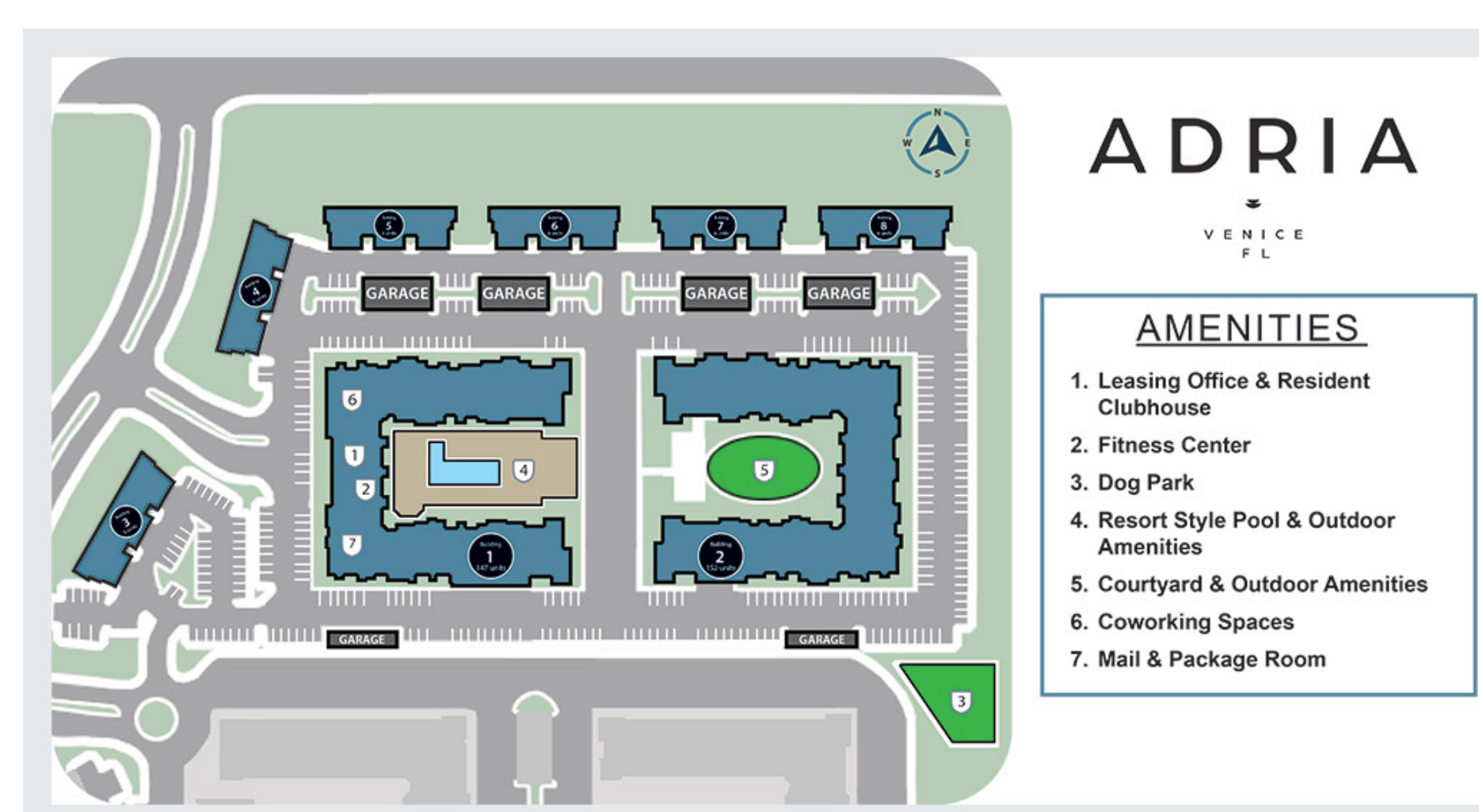


Estamos en camino de entregar las primeras unidades residenciales en el cuarto trimestre de este año. Estas incluirán 99 apartamentos en el edificio 1, 12 townhouses en los edificios 3 y 4, así como los centros de arrendamiento y de residentes de la comunidad, espacios de coworking, instalaciones de fitness y una sala de entrega de paquetes y correo.

Nos encontramos muy satisfechos con los avances de obra y estamos convencidos de que este desarrollo cumplirá con los altos estándares de nuestros futuros residentes.

A continuación encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad al 30 de junio del 2024:

Q2 2024	Adria
Numero de Unidades	335
Unidades Arrendadas	NA
Porcentaje de Arrendamiento	NA
Unidades Ocupadas	NA
Porcentaje de Ocupación	NA
Proyecciones de Renta	\$2,415
Renta Actual en el Mercado	NA
Estatus de la Construcción	En Construcción
Primeras Entregas Estimadas	Q1 2025
Certificado de Ocupación Estimado	Q2 2025



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre del 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

