



Miami, 31 de octubre del 2024

Estimado inversor,

Queremos darle la más cordial bienvenida al primer reporte trimestral de **Ross Road Apartments**.

Para aquellos de ustedes cuya primera inversión con PointOne Holdings es la de Ross Road Apartments, les damos la bienvenida a nuestra familia de inversores.

Nos encontramos muy entusiasmados con este proyecto, el cual confiamos se convertirá en un excepcional complejo multifamiliar residencial de lujo de 328 unidades, ubicado en un próspero municipio al este de la ciudad de Austin, Texas.

El 24 de mayo de este año, cerramos la adquisición del terreno donde se construirá Ross Road Apartments, uno de los tres proyectos en el Portafolio de Desarrollo POH 10. La propiedad será parte del programa de la Corporación de Instalaciones Públicas (PFC), que otorga exenciones de impuestos a la propiedad de hasta 99 años.

Nuestra visión para Ross Road Apartments es construir la mejor propiedad residencial multifamiliar en el submercado del este de la ciudad de Austin, proporcionando a sus residentes un estilo de vida inigualable. Ross Road Apartments contará con tres patios, una piscina estilo resort y áreas de entretenimiento al aire libre, un gimnasio de última generación, un salón zen, espacios de coworking, múltiples salas de reuniones y conferencias y una cocina para uso de la comunidad apta para un chef, entre otras tantas facilidades.

Adicionalmente, el desarrollo contará con pasillos climatizados y estacionamientos techados, lo cual ofrecerá conveniencia y comodidad.



A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

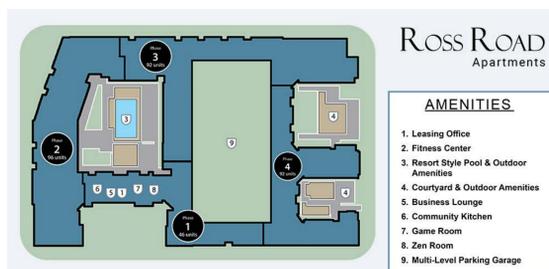
Q3 2024	Ross Road Apartments
Número de Unidades	328
Unidades Arrendadas	NA
Porcentaje de Arrendamiento	NA
Unidades Ocupadas	NA
Porcentaje de Ocupación	NA
Proyecciones de Renta	\$1,896
Renta Actual en el Mercado	NA
Estatus de la Construcción	Bajo Construcción
Primeras Entregas Estimadas	Q2 2026
Certificado de Ocupación Estimado	Q4 2026



La proximidad de la propiedad a la Carretera 130, una importante autopista de norte a sur, conecta a Ross Road con importantes centros económicos tales como la planta de semiconductores de Samsung valorada en miles de millones de dólares, así como la recientemente anunciada planta de fabricación de chips, cuya inversión representa alrededor de \$44 mil millones, la Gigafábrica de Tesla, el siempre en expansión Aeropuerto Internacional de Austin y más de 5 millones de pies cuadrados de propiedades industriales de clase A.

Nos complace notificarle que a la fecha de esta carta, la nivelización y limpieza del terreno así como las líneas de alcantarillado sanitario y de agua han sido concluidos y estimamos que los cimientos del edificio se viertan en los próximos meses.

Así mismo, los cimientos y muros de concreto del estacionamiento se han completado y el equipo de construcción está finalizando la impermeabilización de las paredes de garajes.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero de 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

