



Miami, 30 de julio del 2024

Estimado inversor,

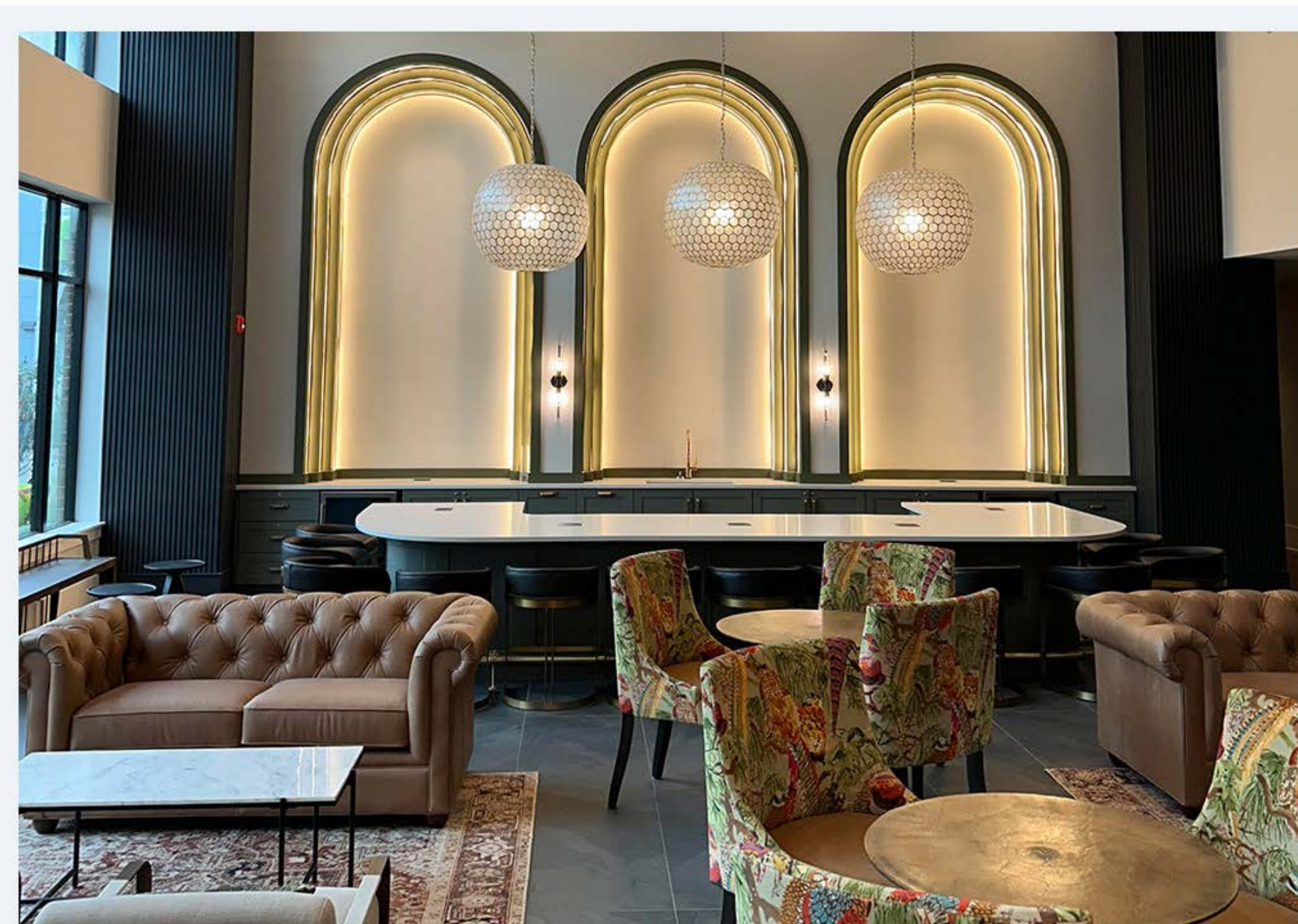
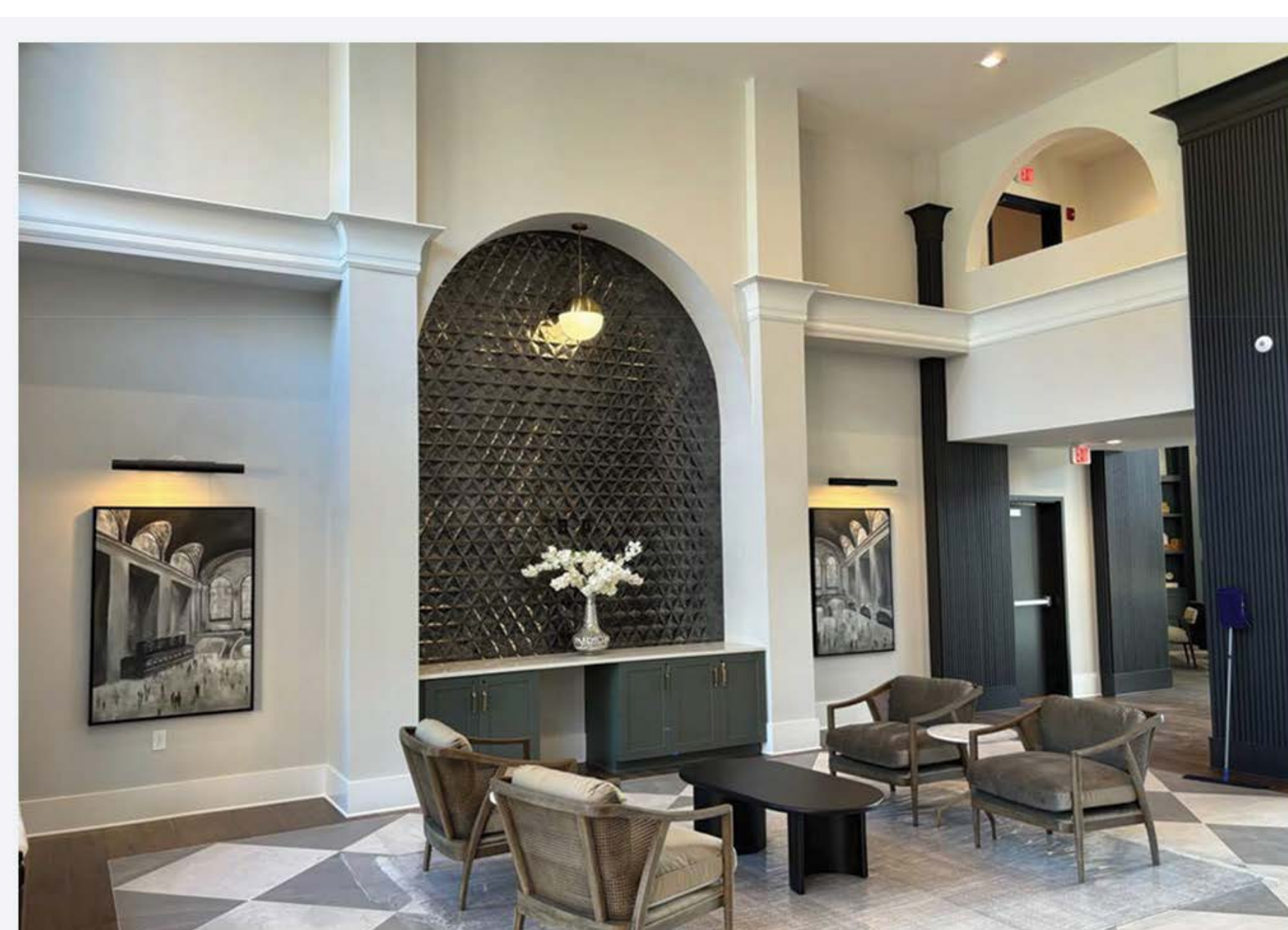
Esperamos que este boletín trimestral de **The Lacy at South Main (anteriormente Downtown Kennesaw Apartments)** correspondiente al segundo trimestre de 2024 le encuentre muy bien.

The Lacy at South Main es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, de 326 unidades, ubicado en la ciudad de Kennesaw, municipio de Cobb, al norte del área Metropolitana de Atlanta y uno de los cinco proyectos de desarrollo del **Portafolio de desarrollo multifamiliar POH 9**.

The Lacy at South Main es parte de un master plan de uso mixto de 19 acres que incluirá 44 casas tipo townhouses para la venta, locales comerciales y un parque; todo a corta distancia de restaurantes, y comercios en el centro de Kennesaw.

La construcción en The Lacy at South Main avanza de manera constante y alcanza hitos significativos.

El 100% del material de obra ha sido adquirido.

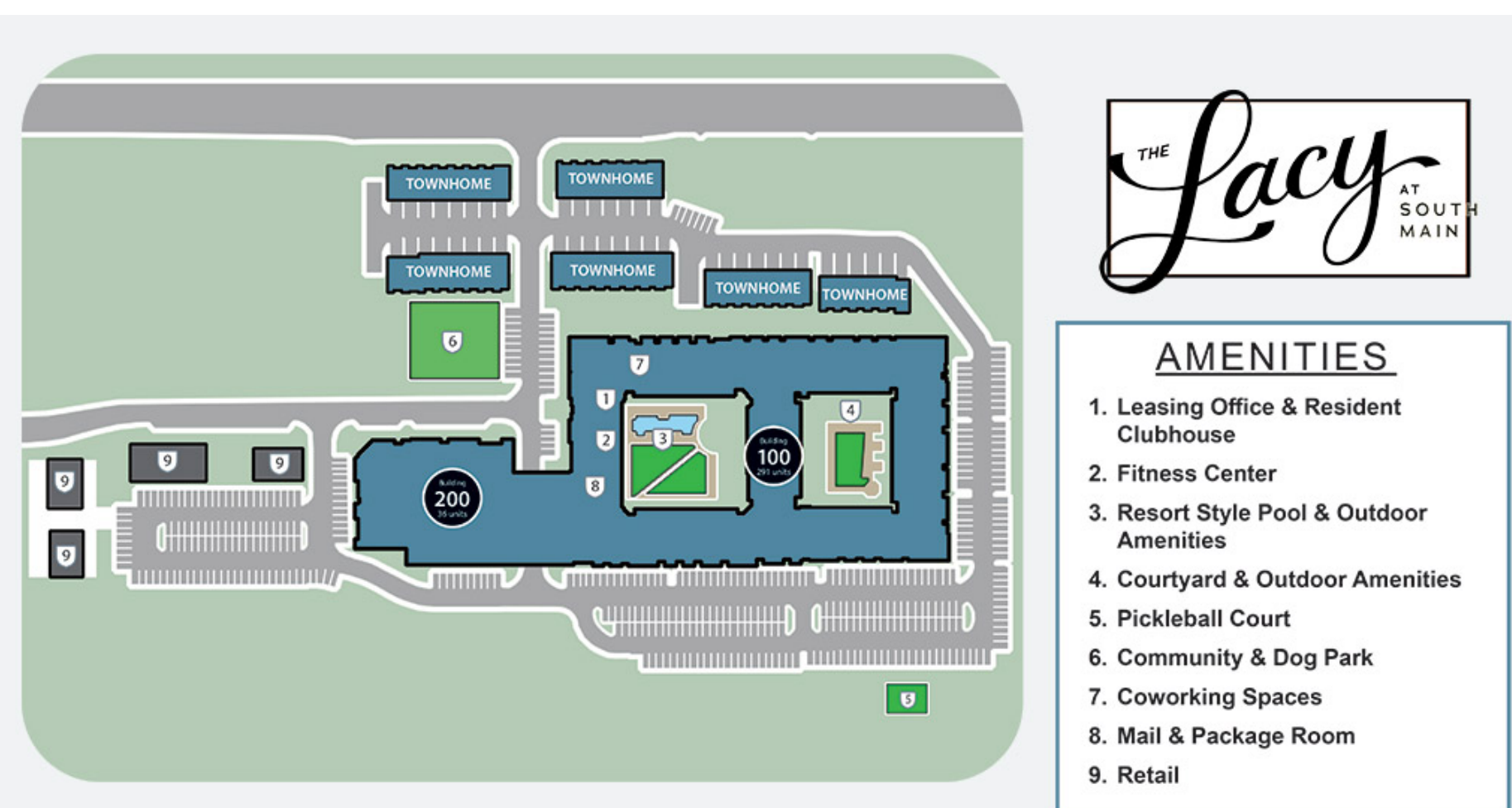


A continuación encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad al 30 de junio del 2024:

Q2 2024	The Lacy
Numero de Unidades	327
Unidades Arrendadas	NA
Porcentaje de Arrendamiento	NA
Unidades Ocupadas	NA
Porcentaje de Ocupación	NA
Proyecciones de Renta	\$2,140
Renta Actual en el Mercado	NA
Estatus de la Construcción	En Construcción
Primeras Entregas Estimadas	Q3 2024
Certificado de Ocupación Estimado	Q4 2024

Nos complace informarle que hemos recibido el certificado de ocupación (CO) para las primeras 78 unidades de Lacy (edificio 100, secciones A y G), junto con los espacios de amenidades, que incluyen las oficinas de arrendamiento, centro de residentes y fitness, espacio de coworking y sala de entrega de paquetes y correo. Anticipamos que nuestros primeros residentes se mudarán a la propiedad a finales de este mes.

El parque lineal a lo largo de South Main Street, en la parte frontal del desarrollo, así como el parque para perros, están completos. A la fecha de esta carta, la piscina está siendo habilitada, las aceras del patio están completas y el paisajismo está en curso.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

