



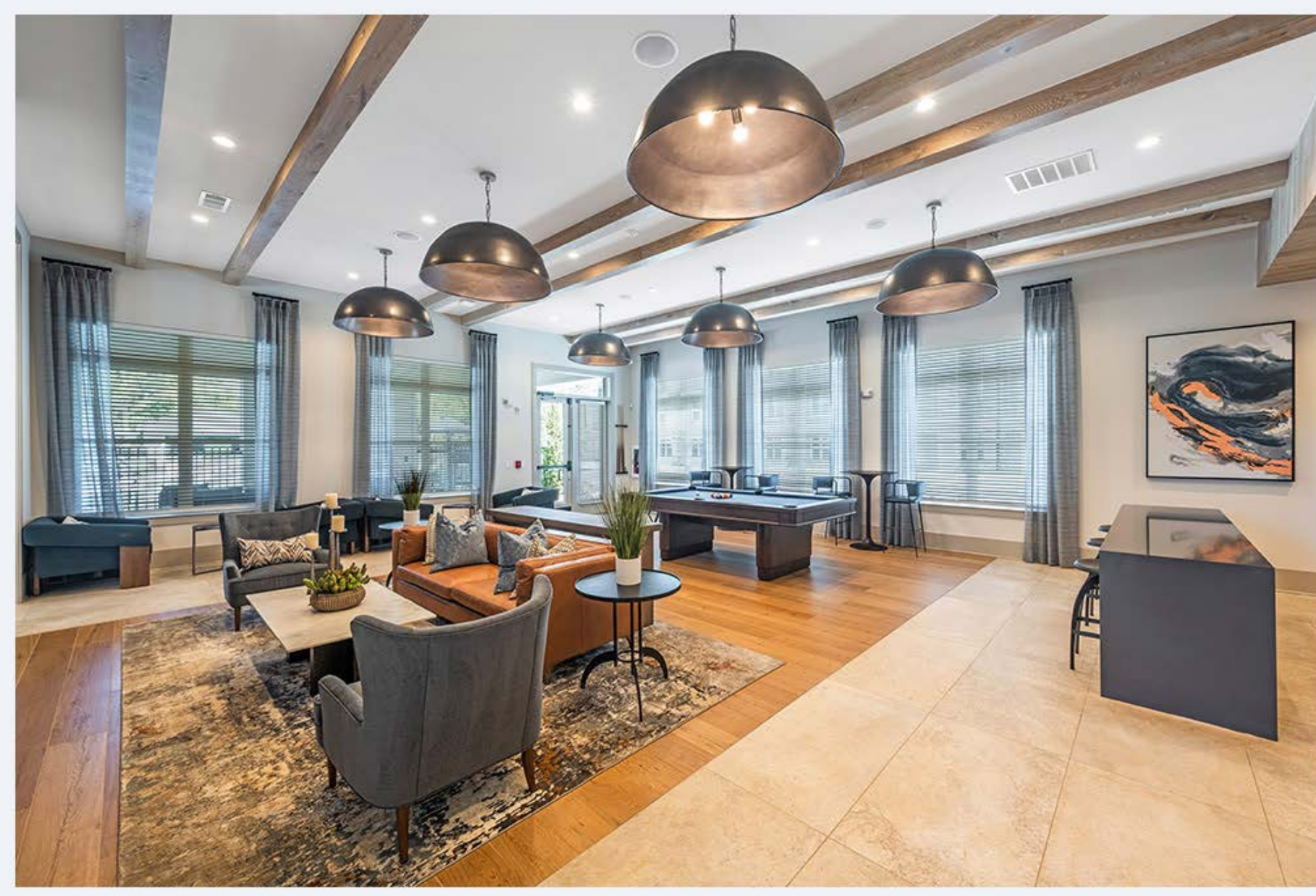
Miami, 31 de octubre del 2024

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **Springside Apartments (anteriormente conocido como Powder Springs Town Center Apartments)**, correspondiente al tercer trimestre del 2024 lo encuentre muy bien.

Springside Apartments es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que cuenta con 226 unidades y se encuentra ubicado en la ciudad de Powder Springs (condado de Cobb) en el área metropolitana de Atlanta, GA, siendo uno de los cinco proyectos de desarrollo multifamiliar en el **POH 9 Multifamily Development Portfolio**.

Nos complace anunciar que la construcción de Springside Apartments se completó este trimestre, y en la actualidad nuestro enfoque principal ahora es centrarnos en el proceso de arrendamiento y optimización de las operaciones.



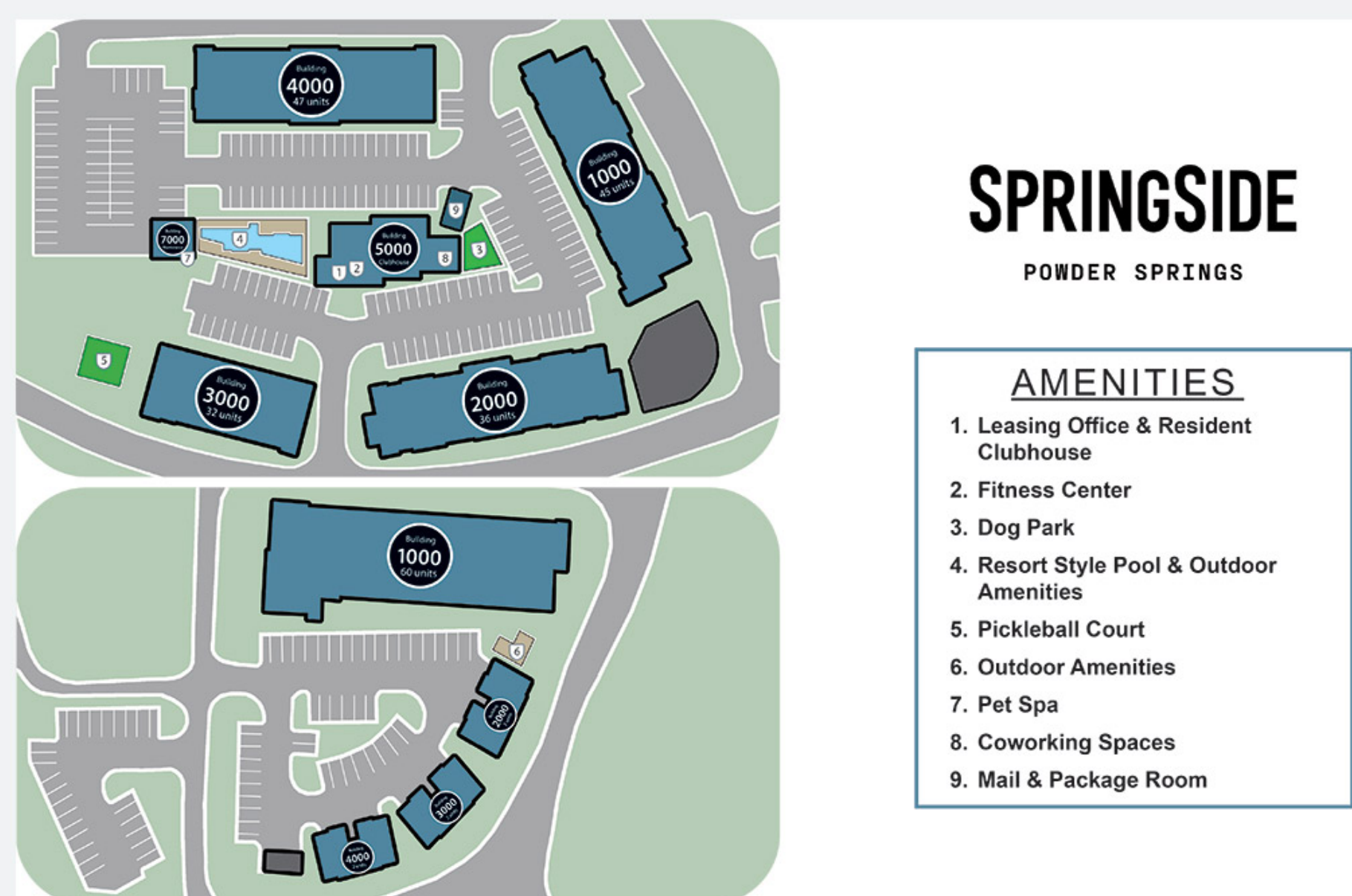
Estaremos llevando a cabo la inauguración de la propiedad la tarde del 13 de noviembre, por lo que nos complace invitarle cordialmente a asistir a este evento. Así mismo estaremos realizando la inauguración de The Lacy, otra propiedad en la ciudad de Atlanta que forma parte del portafolio POH 9, el día anterior (12 de noviembre). **Si está considerando unirse a nosotros en uno o ambos eventos, por favor háganoslo saber y con gusto le proporcionaremos detalles adicionales.**



Por favor haga [clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q3 2024	Springside
Número de Unidades	226
Unidades Arrendadas	116
Porcentaje de Arrendamiento	51%
Unidades Ocupadas	96
Porcentaje de Ocupación	42%
Proyecciones de Renta	\$2,022
Renta Actual en el Mercado	\$1,805
Estatus de la Construcción	Completo
Primeras Entregas	Completo
Certificado de Ocupación	Completo



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

