



Miami, 30 de julio del 2024

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **The Taylor at Greenway** (anteriormente conocido como **Spring Ranch Apartments**) correspondiente al segundo trimestre del 2024 lo encuentre muy bien.

The Taylor es un proyecto de desarrollo de apartamentos multifamiliares de 330 unidades de clase A, ubicado en Colorado Springs, Colorado. Esta propiedad es uno de los dos proyectos que forman parte del **Portafolio Colorado Springs y Fort Worth Multifamily Development**.

La construcción avanza de manera constante y alcanza hitos significativos.

El 100% del material de obra ha sido adquirido.

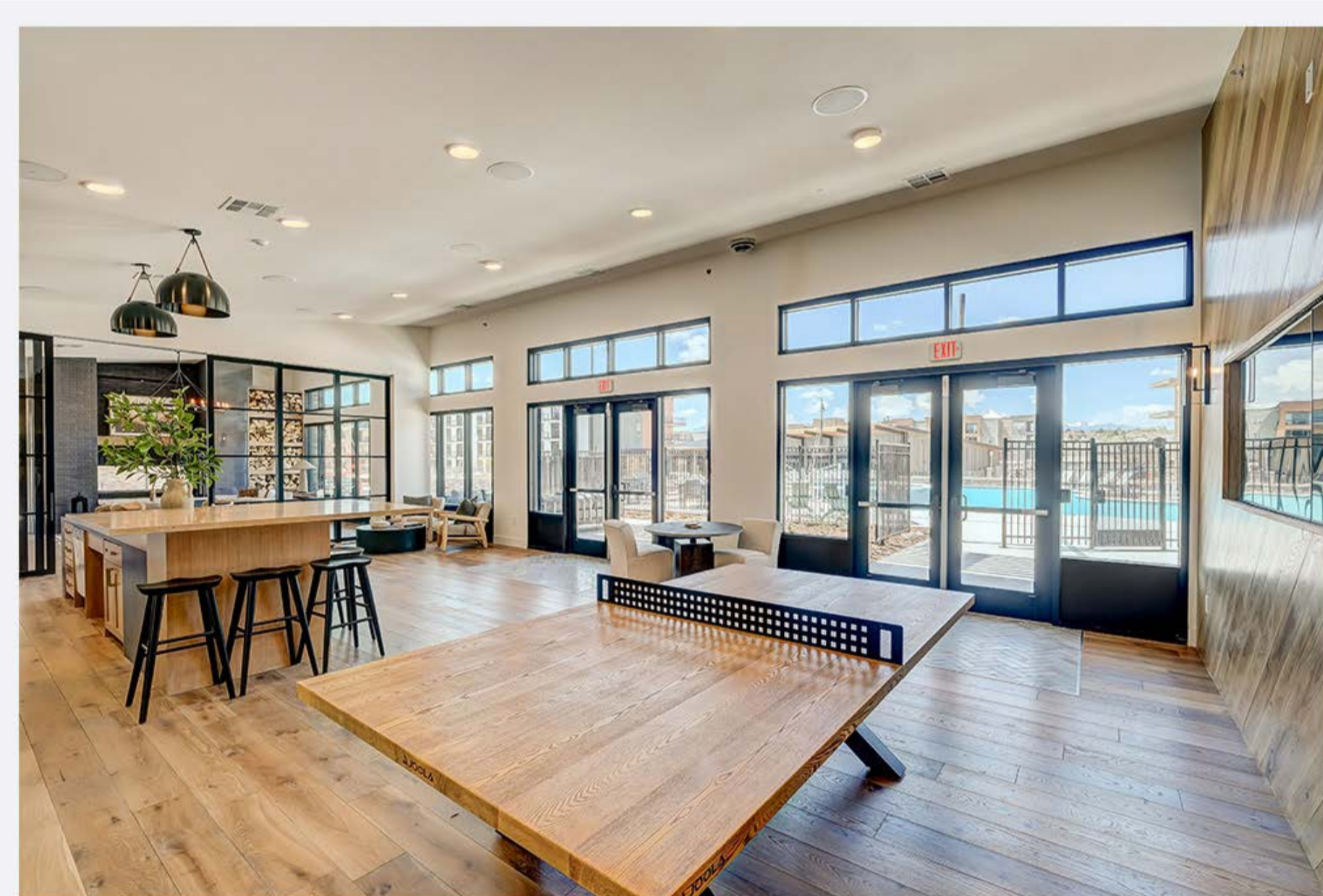
Nos complace informarle que al final del trimestre, el edificio 1 se completó. Así mismo, se emitieron todos los certificados de ocupación y nuestro personal de gestión ha inspeccionado y aceptado las 176 unidades. Además, los primeros 35 residentes de la propiedad se mudaron durante el trimestre.



El edificio 3, que incluye el gimnasio, la cocina gourmet de la comunidad, el simulador de golf y un segundo centro para residentes, también se ha completado, así como la piscina y los amenities al aire libre todo lo cual ya se encuentra en uso por los residentes.

El edificio 4, que incluye los centros de residentes y arrendamiento, espacio de coworking y sala de correo/paquetes, también se entregó a finales de marzo y nuestro equipo de gestión se mudó al espacio a principios de abril.

El equipo de construcción está finalizando el trabajo en el edificio 2, el edificio residencial en el lado norte de la propiedad el cual contiene un total de 154 apartamentos. También se está completando el paisajismo en el patio principal. Estimamos que el edificio 2 se entregue a principios de septiembre y anticipamos que toda la construcción se de por concluida para finales de ese mes.



A continuación encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad al 30 de junio del 2024:

Q2 2024	The Taylor
Numero de Unidades	330
Unidades Arrendadas	87
Porcentaje de Arrendamiento	26%
Unidades Ocupadas	35
Porcentaje de Ocupación	11%
Proyecciones de Renta	\$1,914
Renta Actual en el Mercado	\$1,935
Estatus de la Construcción	En Construcción
Primeras Entregas Estimadas	Completo
Certificado de Ocupación Estimado	Q3 2024

Por favor haga [clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

