



PROYECTOS MULTIFAMILY



AÑO	PROYECTO	NOMBRE COMERCIAL	NOMBRE ORIGINAL	UBICACIÓN	ETAPA DEL PROYECTO
2020	Highland District	The Rylan	Highland District	Tysons Corner, VA (Washington DC)	LEASING - 98% de las unidades ya alquiladas. Construcción finalizada. Refinanciado al 5.74%. Se realizó devolución de capital del 19%.
2020	Gwinnett County	Richmond Road	McGinnis Ferry	Suwanee , Gwinnett, Atlanta GA	VENDIDO - 14,75% IRR - 1,45x. Retornos Netos despues de Taxes y Fees.
		Mason Sugarloaf	Plainview Sugarloaf	Lawrenceville , Gwinnett, Atlanta GA	LEASING - 97% de las unidades ya alquiladas. Construcción finalizada.
2021	Fondo V 2021	The Crest at South Point	The Crest at McDonough	McDonough, Metro Atlanta GA	LEASING - 29% de las unidades ya alquiladas. Se estima la finalización de la obra en Septiembre.
		The Taylor at Greenway	Springs Ranch	Colorado Springs, CO	LEASING - 26% de las unidades ya alquiladas. Finalización prevista para fines de agosto.
		Neuhaus Lake Worth	Lake Worth Apartments	Lake Worth, Dallas, TX	90% de las unidades ya alquiladas. La propiedad se encuentra bajo contrato para ser vendida.
		Springside Apartments	Powder Springs	Powder Springs, Metro Atlanta GA	LEASING - 24% de las unidades ya alquiladas. Se estima la finalización de la obra en Q3-2024
2022	Portfolio 2022	The Lacy at South Main	Downtown Kennesaw	Kennesaw, Metro Atlanta GA	CONSTRUCCION - Se estima alquilar las primeras unidades en 3Q-2024
		Maren Venice	Iris of Vistera	Venice, Metro Sarasota FL	CONSTRUCCION - Se estima alquilar las primeras unidades en 2Q-2025
		Adria Venice	Palm of Vistera	Venice, Metro Sarasota FL	CONSTRUCCION - Se estima alquilar las primeras unidades en 4Q-2024
		The Parker Apartments	Cherokee Apartments	Acworth, Metro Atlanta GA	CONSTRUCCION - Se estima alquilar las primeras unidades en 1Q-2025
2023	Portfolio 2023	The Parker Apartments	Cherokee Apartments	Acworth, Metro Atlanta GA	CONSTRUCCION - Se estima alquilar las primeras unidades en 1Q-2025
		Airport Crossing	Airport Crossing	Austin TX	CONSTRUCCION - Se estima alquilar las primeras unidades en 2Q-2025
		Ross Road Apartments	Ross Road Apartments	Austin TX	CONSTRUCCION - El cierre del proyecto se realizó en mayo 2024
2024	Multifamily 2024	Suwanee Apartments	Suwanee Apartments	Gwinnett County, Atlanta, GA	Proyecto próximo a cerrarse.