



Miami, 30 de octubre del 2024

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte trimestral de **Rylan Apartments** (anteriormente **Highland District Apartments**) correspondiente al tercer trimestre del 2024 lo encuentre muy bien.

Rylan Apartments es una comunidad multifamiliar de 5 pisos que cuenta con 390 unidades de clase A, ubicado en Tysons Corner, Virginia, área metropolitana de Washington DC.

Nos complace informarle que The Rylan realizará su primera distribución de dividendos de \$390,400 correspondiente al trimestre que finalizó en septiembre del 2024.

Haga [clic aquí](#) para acceder al estado financiero del tercer trimestre de 2024 correspondiente a la propiedad.



La propiedad continúa mostrando un sólido rendimiento. Nuestro enfoque principal en Rylan ha sido mantener una alta ocupación y fortaleza operativa y continuar proporcionando distribuciones derivadas de las operaciones.

A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q3 2024	The Rylan
Número de Unidades	390
Unidades Arrendadas	370
Porcentaje de Arrendamiento	95%
Unidades Ocupadas	362
Porcentaje de Ocupación	93%
Proyecciones de Renta	\$2,583
Renta Actual en el Mercado	\$2,696
Renovaciones de Arrendamiento Promedio	53%
Estatus de la Construcción	Completo
Primeras Entregas Estimadas	Completo
Certificado de Ocupación Estimado	Completo



Por favor haga [clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.



### THE RYLAN

#### AMENITIES

1. Leasing Office & Resident Clubhouse
2. Fitness Center
3. Dog Park
4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
5. Coworking Spaces
6. Courtyard & Outdoor Amenities
7. Mail & Package Room

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

