



Miami, 31 de julio del 2024

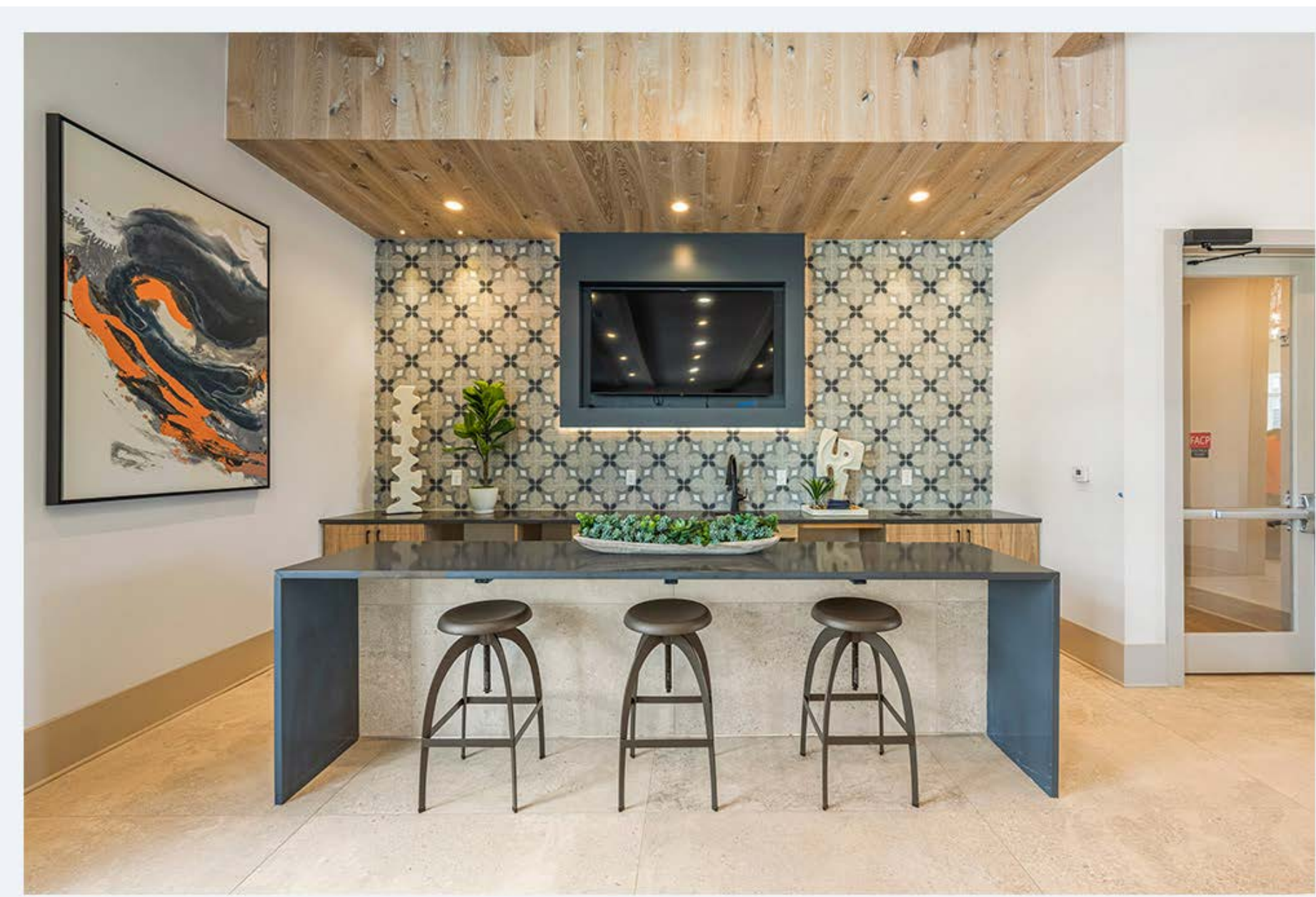
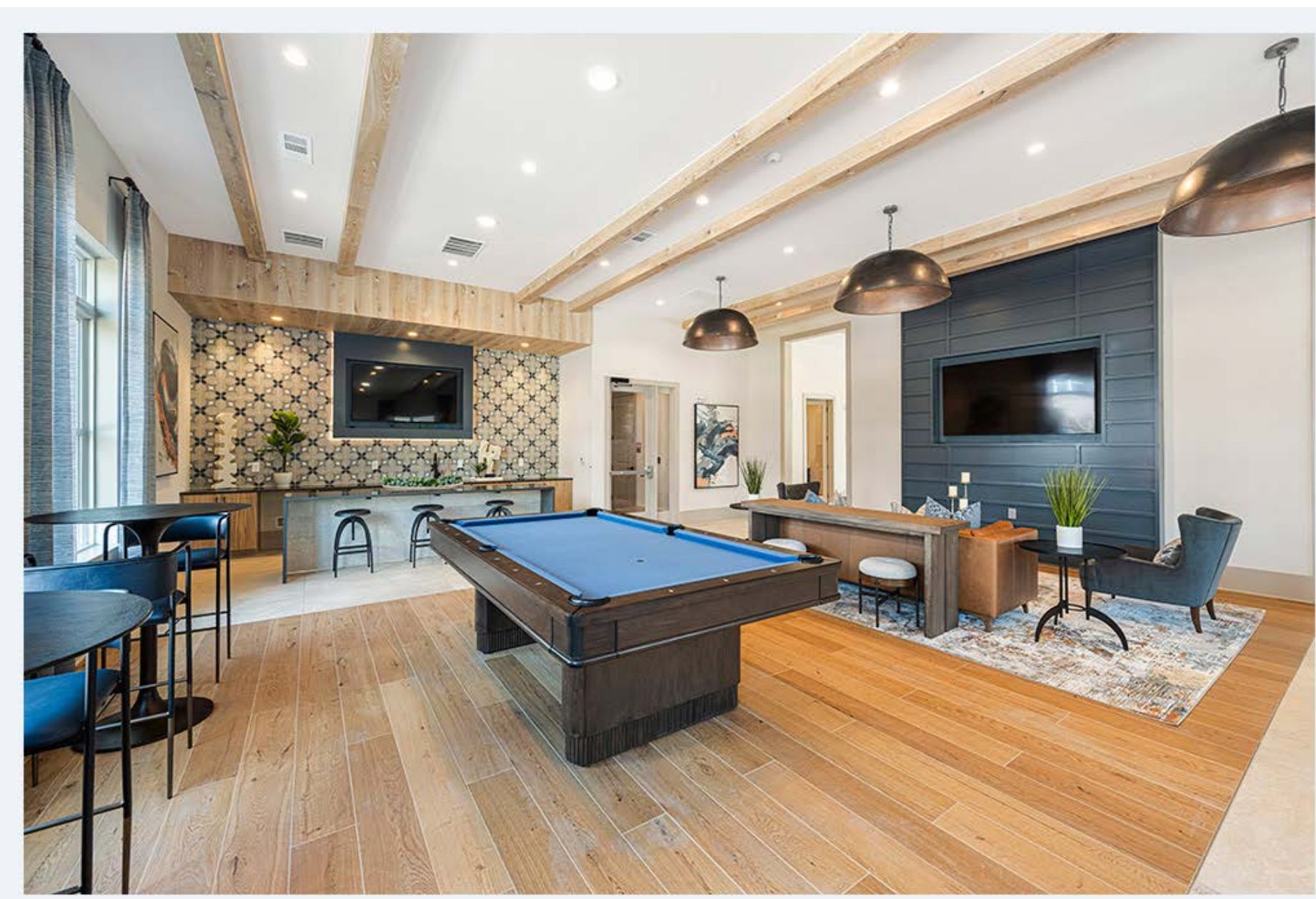
Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de Springside Apartments (anteriormente conocido como Powder Springs Town Center Apartments), correspondiente al segundo trimestre del 2024 lo encuentre muy bien.

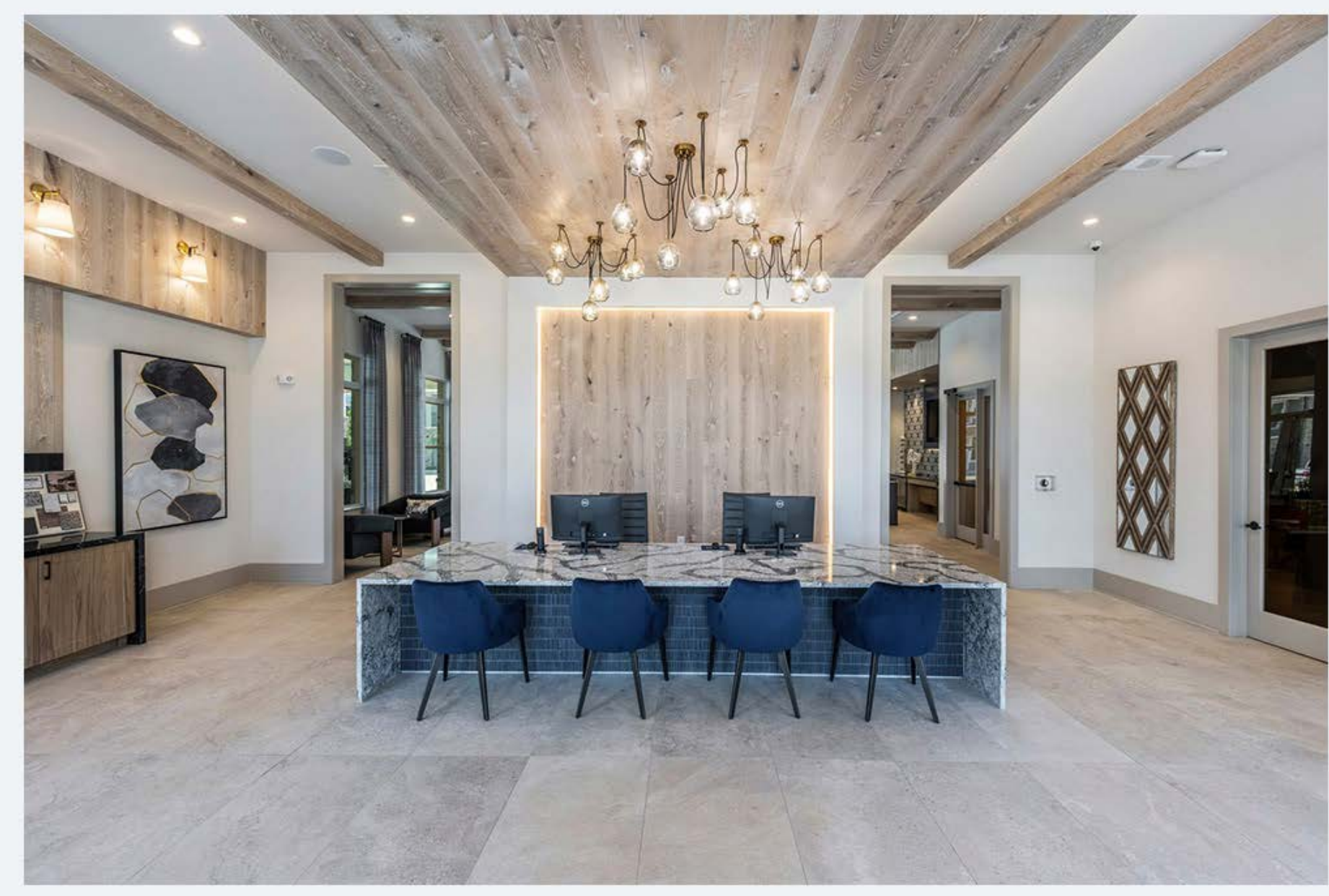
Springside Apartments es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que cuenta con 226 unidades y se encuentra ubicado en la ciudad de Powder Springs (condado de Cobb) en el área metropolitana de Atlanta, GA, siendo uno de los cinco proyectos de desarrollo multifamiliar en el POH 9 Multifamily Development Portfolio.

La construcción en Springside Apartments avanza de manera constante y está llegando a su fin. El 100% del material de obra ha sido adquirido.

La propiedad se divide en dos parcelas, (1) la parcela de Marietta y (2) la parcela de Murray.



La construcción de la sección Murray ha concluido, se han recibido todos los certificados de ocupación y nuestro equipo de gestión ha inspeccionado y aceptado todas las unidades. Esto incluye 6 townhouses y el edificio 1000, que cuenta con 60 apartamentos.



Durante el trimestre, se produjo un progreso significativo en la construcción de la sección de Marietta. El equipo de construcción completó los edificios 1000, 2000 y 3000, recibiendo certificados de ocupación para un total de 113 apartamentos. Así mismo, el edificio 5000, que alberga los centros de residentes y leasing office, áreas de co-working, centro de fitness, una sala de paquetes y correo, y un patio cubierto/descubierto con vistas a la piscina, se ha terminado. Nuestro personal de gestión ya se encuentra operando desde ese edificio.

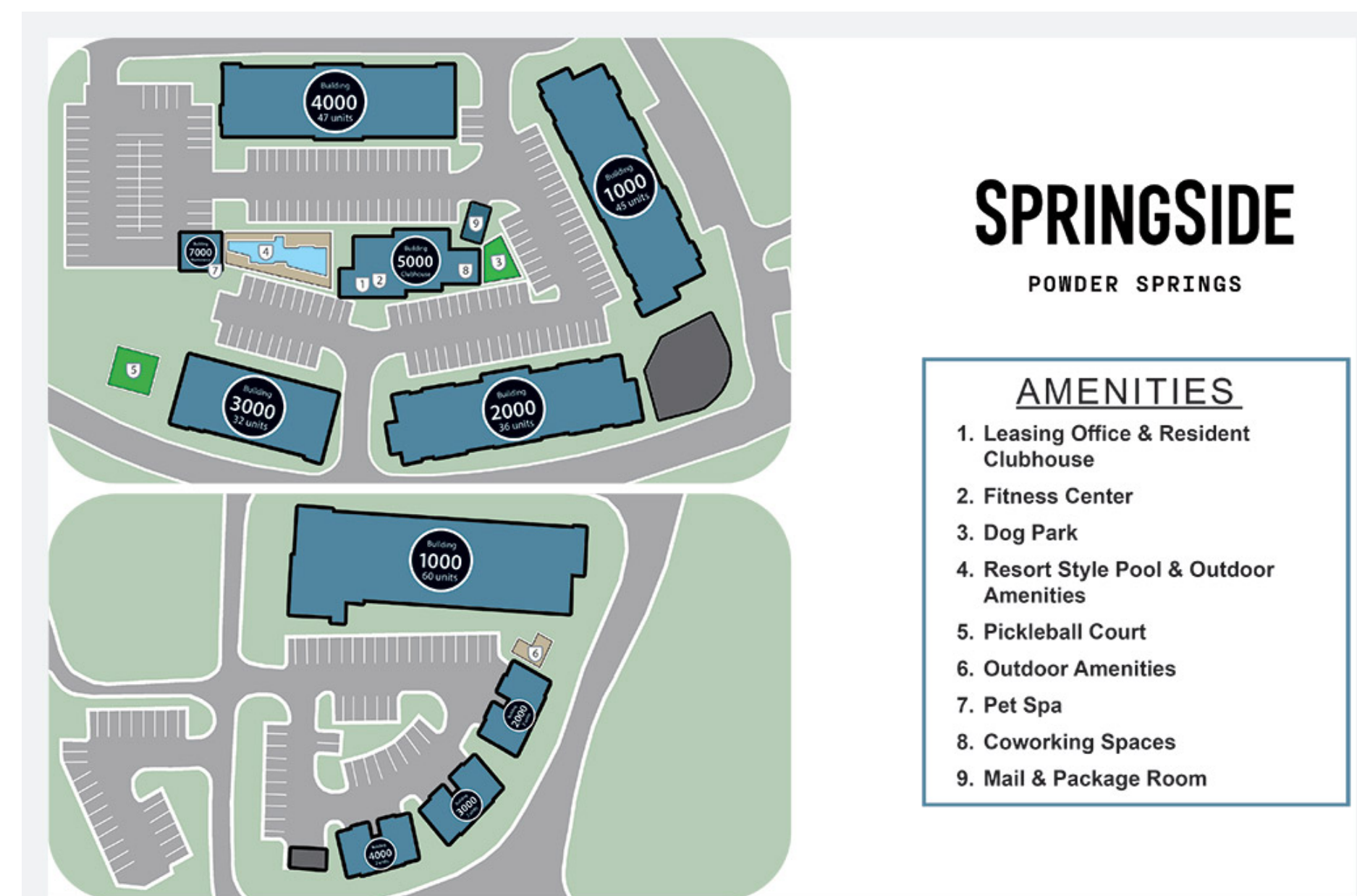
La piscina y el área de amenidades al aire libre adyacente al clubhouse también están completas y disponibles para el disfrute de nuestros residentes.

El equipo de construcción está finalizando el trabajo en el edificio 4000, así como el paisajismo y pavimentación de la propiedad. Estimamos que las inspecciones finales para el estacionamiento, el edificio de mantenimiento y el edificio 4000 se completen a principios de agosto. Anticipamos completar toda la construcción para finales de agosto.

A continuación encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad al 30 de junio del 2024:

Q2 2024	Springside
Numero de Unidades	226
Unidades Arrendadas	55
Porcentaje de Arrendamiento	24%
Unidades Ocupadas	38
Porcentaje de Ocupación	17%
Proyecciones de Renta	\$2,013
Renta Actual en el Mercado	\$2,039
Estatus de la Construcción	En Construcción
Primeras Entregas Estimadas	Completo
Certificado de Ocupación Estimado	Q3 2024

Por favor haga [clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

