



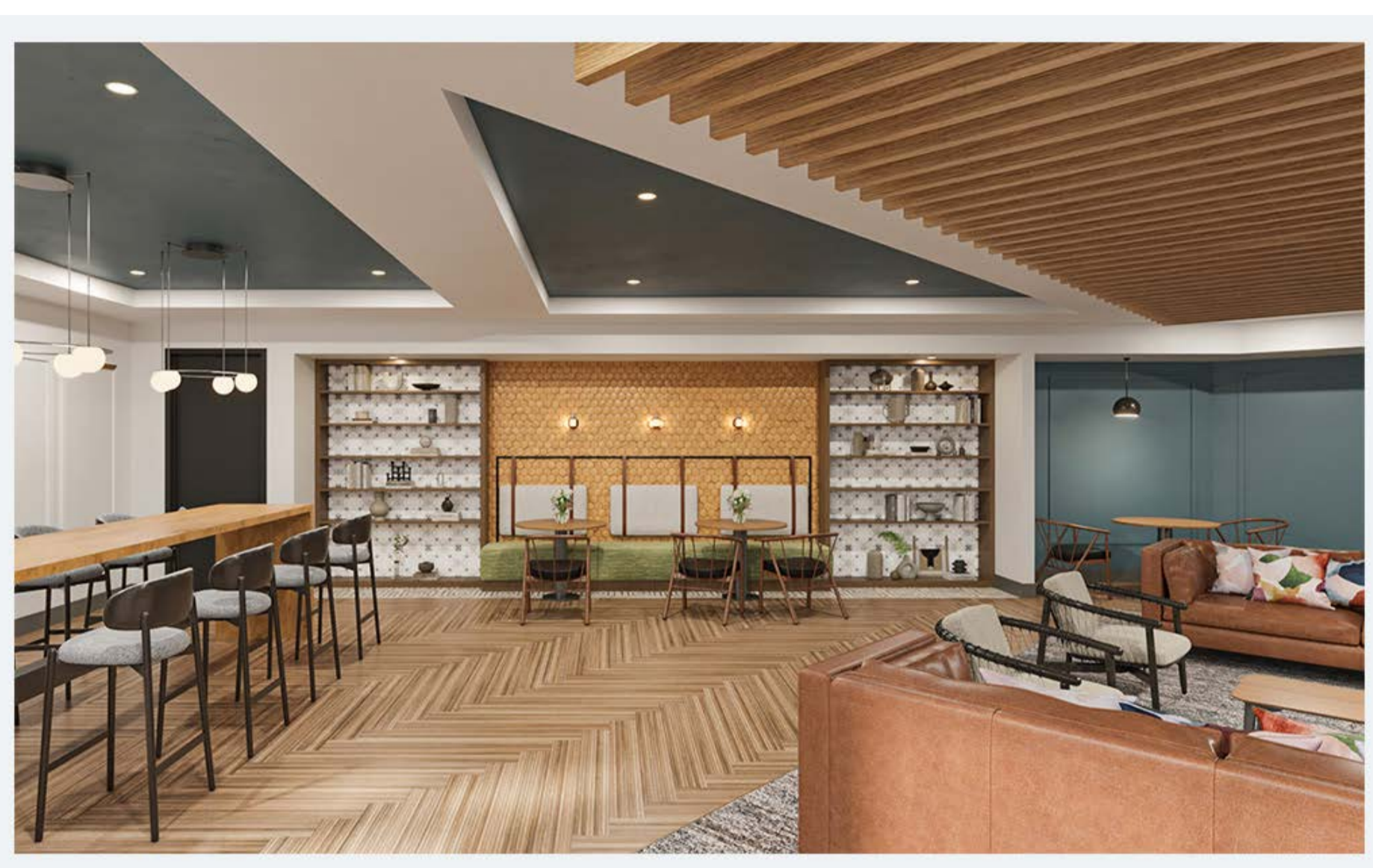
Miami, July 30, 2024

Estimado inversor:

Esperamos que este reporte correspondiente al segundo trimestre del 2024 de **The Parker Apartments** (anteriormente conocido como **Cherokee Apartments**), lo encuentre muy bien.

**The Parker Apartments** es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A, que contará con 312 unidades, ubicado en la ciudad de Acworth, un próspero municipio al norte del área metropolitana de Atlanta, Georgia y es uno de los tres proyectos en el **Portafolio de Desarrollo POH 10** así como uno de los cinco proyectos en el **Portafolio de Desarrollo POH 9**.

The Parker Apartments contará con siete edificios de 3 pisos y dieciocho de 2 pisos, cada uno equipado con su propio garaje. La propiedad tendrá acabados y amenidades de primer nivel que incluirán una piscina olímpica tipo resort, un gimnasio de última generación, un spa para perros y un hermoso gran jardín central.



El 92% del material de obra ha sido adquirido y la construcción avanza de manera constante alcanzando hitos significativos, incluyendo la instalación de estructuras y tuberías de tormenta, alcantarillado en los alrededores de la obra y conductos eléctricos subterráneos.

Los edificios 9000, 10000, 11000, 12000 y 13000, que contendrán 8 townhouses con garajes y 36 unidades de apartamentos (un total de 44 unidades residenciales), están avanzando rápidamente. Todos los edificios han sido enmarcados y las instalaciones de ventanas y techos se han completado. Las instalaciones mecánicas, eléctricas y de plomería preliminares están instaladas. El trabajo en la fachada exterior está en curso, con la instalación de ladrillos concluida. La instalación de paneles de yeso en el interior está en progreso.

Anticipamos la entrega de estas 44 unidades a principios del primer trimestre de 2025.

Los edificios 14000, 15000 y 8000, que comprenden 4 townhouses con garajes y 36 apartamentos (un total de 40 unidades residenciales), están en varias etapas de enmarcado. Las instalaciones de techos y ventanas para el edificio 8000 están completas y la instalación de revestimiento está en marcha.

Esperamos entregar estas 40 unidades a finales del primer trimestre de 2025.

**A continuación encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad al 30 de junio del 2024:**

Q2 2024	The Parker
Numero de Unidades	330
Unidades Arrendadas	NA
Porcentaje de Arrendamiento	NA
Unidades Ocupadas	NA
Porcentaje de Ocupación	NA
Proyecciones de Renta	\$1,976
Renta Actual en el Mercado	NA
Estatus de la Construcción	En Construcción
Primeras Entregas Estimadas	Q1 2025
Certificado de Ocupación Estimado	Q4 2025

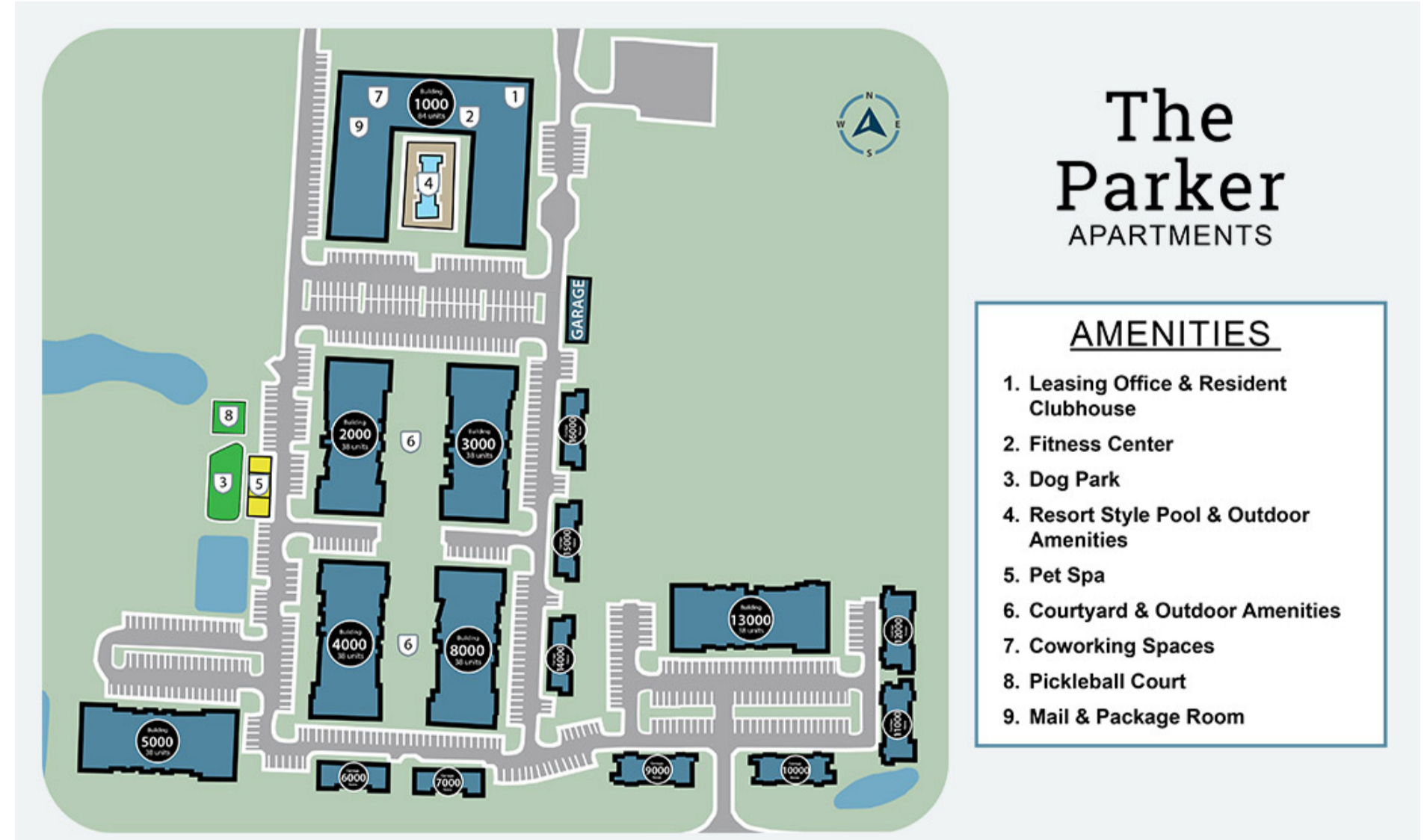
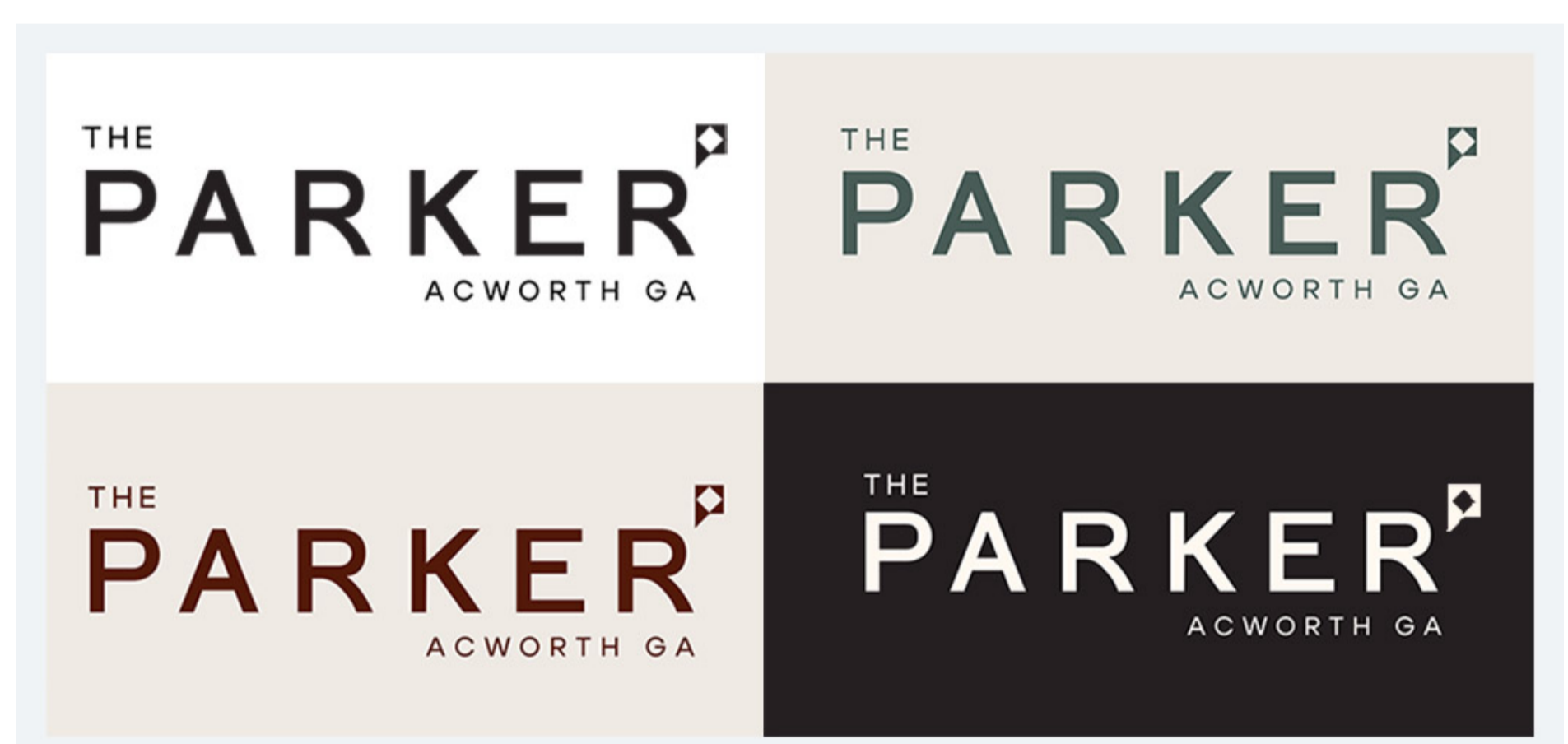


El equipo de construcción ha comenzado el enmarcado de los townhomes contenidos en las estructuras 6000 y 7000, sumando un total de 4 townhouse con garajes. Además, los edificios 2000, 3000, 4000 y 5000 están siendo enmarcados, sumando un total de 144 apartamentos. El trabajo en la fachada exterior y las instalaciones mecánicas, eléctricas y de plomería preliminares están en progreso.

Las plataformas para el edificio 1000, que albergará los centros de arrendamiento y de residentes junto con las amenidades interiores y exteriores, han sido formadas y vaciadas.

Al 30 de junio de 2024, el proyecto en general sigue según lo programado, con las primeras unidades residenciales previstas para ser entregadas en el primer trimestre de 2025.

Como se mencionó en nuestro boletín trimestral anterior, hemos renombrado a la propiedad "The Parker". A continuación, se muestran imágenes que presentan el nuevo logotipo de la propiedad en diferentes colores.



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

