



Miami, 30 de enero del 2024

Estimado inversor,

Nos complace presentarle el reporte correspondiente al cuarto trimestre de 2023 de **Adria Venice Apartments (anteriormente The Palm of Vistera)**, un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A que contará con 337 unidades, ubicado en Venice, condado de Sarasota, Florida. Uno de los cinco proyectos de desarrollo del **portafolio POH 9**.

La construcción en **Adria Venice** avanza de manera constante y alcanza logros significativos.

El 80% del material de obra ha sido adquirido.

Nos complace informarle que durante este trimestre se dio inicio a formar la estructura de todos los edificios, incluyendo los townhouses. Hasta la fecha, el contratista se encuentra en el tercer nivel de los edificios de apartamentos.

Anticipamos que las inspecciones de housewrap y firewall se llevarán a cabo en los próximos días. Las instalaciones de conexiones mecánicas, eléctricas y de fontanería están en curso.



La estructura en los edificios de los townhouses 3 y 4 se ha finalizado y se ha instalado las bases del techo. La instalación de ventanas está en proceso. Las townhouses restantes, edificios 5 a 8, se encuentran a la altura del primer piso. Las

instalaciones de conexiones mecánicas, eléctricas y de fontanería han sido completadas.

Todas las torres de ascensores han sido completadas.



Se proyecta que las primeras 147 unidades de apartamentos de Adria más 24 townhomes, así como los garajes, la oficina de arrendamiento, los centros para residentes y fitness de la propiedad, y los espacios de co-working se entregarán en el cuarto trimestre de este año, mientras que el resto de las unidades residenciales se entregarán en el primer trimestre del 2025.

Adria

CAREFREE LUXURY IN VENICE, FL

Settle into a new rhythm  
at Adria.

A New Social Club  
ONE, TWO AND THREE  
BEDROOM APARTMENTS

VENICE  
**ADRIA**  
FLORIDA

NOW LEASING

A renaissance  
of rejuvenation

ADRIA.COM



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 30 de abril del 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

