

# SPRINGSIDE

POWDER SPRINGS



## Q2 2023 REPORTE TRIMESTRAL SPRINGSIDE APARTMENTS



**POINTONE**  
HOLDINGS



# Springside Apartments

Nos complace presentar el reporte a inversores correspondiente al segundo trimestre de 2023 de **Springside Apartments (anteriormente conocido como Powder Springs Town Center Apartments)**.

Springside Apartments es un proyecto de desarrollo multifamiliar de clase A con 226 unidades, ubicado en la ciudad de Powder Springs (Condado de Cobb) en el área metropolitana de Atlanta, GA y es **uno de los cinco proyectos de desarrollo multifamiliar en el POH 9 Multifamily Development Portfolio**.

La construcción en Springside Apartments avanza de manera continua. El 100% del material de obra ha sido adquirido.

La propiedad está dividida en dos parcelas ubicadas al lado de Powder Springs Town Center: (1) la parcela de Marietta y (2) la parcela de Murray.





# Springside Apartments

En la parcela de Murray, se ha avanzado significativamente en la construcción de todos los edificios. El armazón, techos, aislamiento, recubrimiento y las instalaciones de ventanas están completos en todos los edificios, incluidas las viviendas de dos pisos con garajes (edificios 2000, 3000 y 4000) y el edificio 1000, que consta de 60 apartamentos.

Actualmente, las instalaciones interiores de mecánica, electricidad y plomería están en curso en todos los edificios. La próxima fase de trabajo, que involucra mampostería y revestimiento, está programada para comenzar en las próximas semanas. Anticipamos que las 66 unidades en la parcela de Murray estarán listas para su ocupación en el primer trimestre de 2024.





# Springside Apartments

En la parcela de Marietta, el progreso de construcción también ha sido significativo. Se han completado los vertidos de concreto para la losa del estacionamiento y el vertido del armazón del edificio 1000, que contendrá 45 unidades de apartamentos, comenzó durante el trimestre. Los 4 edificios residenciales (con un total de 160 apartamentos) en esta parcela, además de la casa club (una estructura independiente que contendrá un centro de fitness de última generación, centros de arrendamiento y residentes, así como el espacio de co-working), se espera estén listos para su entrega en el segundo trimestre de 2024.



En cuanto a las operaciones, hemos contratado a RAM Partners, una empresa de administración, para realizar el arrendamiento y la gestión de Springside. RAM está trabajando diligentemente en diversos proyectos previos a dar inicio al arrendamiento de unidades, tales como la página como la finalización del sitio web de la propiedad, y los materiales de marketing, la preparación del presupuesto operativo y la identificación del gerente de la propiedad, así como del personal de arrendamiento.



Le invitamos a hacer clic en el enlace a continuación para acceder al nuevo video de construcción de Springside Apartments, que muestra el progreso que se está llevando a cabo en esta propiedad.





# Springside Apartments





## SPRINGSIDE APARTMENTS







**POINTONE**  
HOLDINGS



Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2023. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

---

Atentamente,

**The PointOne Holdings Team**