



**Q2 2024  
 REPORTE TRIMESTRAL  
 MASON  
 SUGARLOAF**

Miami, 31 de julio del 2024

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **Mason Sugarloaf Apartments (anteriormente conocido como Plainview Sugarloaf)** correspondiente al segundo trimestre del 2024 lo encuentre bien, tanto a usted como a su familia. Mason Sugarloaf es un desarrollo multifamiliar de clase A, que cuenta con 312 unidades, ubicado en la ciudad de Lawrenceville, en el área metropolitana de Atlanta, Georgia y es la única propiedad que aun mantenemos y operamos del **Gwinnett County Development Portfolio**, que dio inicio en diciembre del 2020.

Nos complace informarle que Mason Sugarloaf realizará una distribución de dividendos de \$474,167 correspondiente al trimestre.



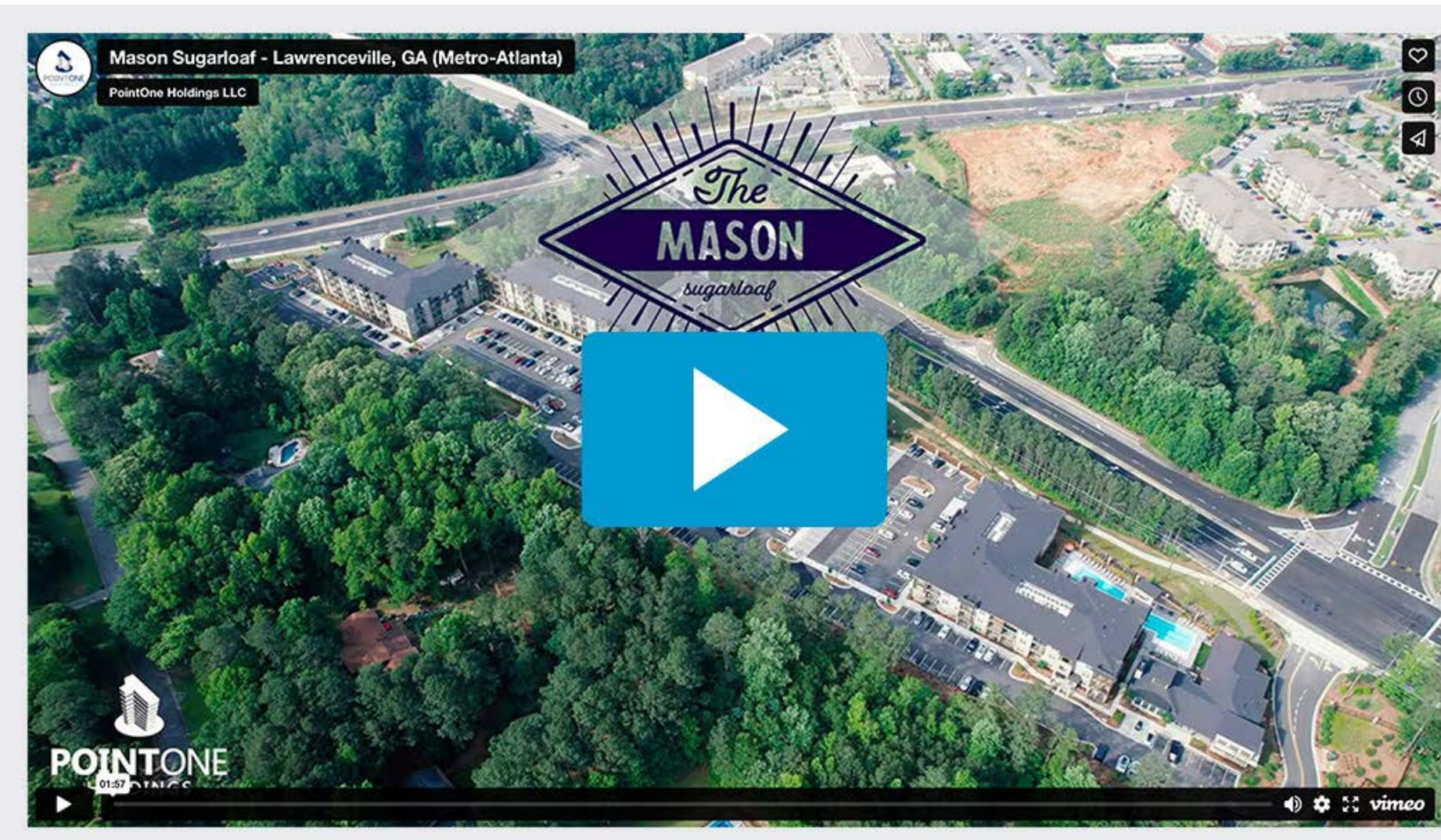
A nivel nacional, a pesar de que existe una oferta robusta, la primera mitad del 2024 ha visto niveles récord de demanda de apartamentos en todo EE. UU., con 275,000 nuevos inquilinos netos ingresando al mercado. La demanda es notable en Mason Sugarloaf, donde el número de nuevos inquilinos es extraordinario y las tasas de renovación de arrendamientos están por encima del mercado.

**A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:**

Q2 2024	Mason Sugarloaf
Numero de Unidades	312
Unidades Arrendadas	301
Porcentaje de Arrendamiento	96.5%
Unidades Ocupadas	298
Porcentaje de Ocupación	95.5%
Proyecciones de Renta	\$1,581
Renta Actual en el Mercado	\$1,867
Estatus de la Construcción	Completo
Primeras Entregas	Completo
Certificado de Ocupación	Completo

Nuestro enfoque principal en Mason Sugarloaf ha sido mantener una alta ocupación y fortaleza operativa y continuar proporcionando sólidas distribuciones derivadas de las operaciones.

Por favor [haga clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.



- AMENITIES**
1. Leasing Office & Resident Clubhouse
  2. Fitness Center
  3. Dog Park
  4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
  5. Bike Storage
  6. Courtyard & Outdoor Amenities
  7. Mail & Package Room

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de octubre de 2024. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.

Saludos cordiales,

**The PointOne Holdings Team**

