



Miami, 30 de octubre del 2024

Estimado inversor,

Esperamos que este reporte de **Mason Sugarloaf Apartments** (anteriormente conocido como **Plainview Sugarloaf**) correspondiente al tercer trimestre del 2024 lo encuentre bien, tanto a usted como a su familia. Mason Sugarloaf es un desarrollo multifamiliar de clase A, que cuenta con 312 unidades, ubicado en la ciudad de Lawrenceville, en el área metropolitana de Atlanta, Georgia y es la única propiedad que aun mantenemos y operamos del **Gwinnett County Development Portfolio**, que dio inicio en diciembre del 2020.

Nos complace informarle que Mason Sugarloaf realizará una distribución de dividendos de \$499,382 correspondiente al trimestre. Las distribuciones se le enviarán según sus instrucciones, bien sea mediante ACH o transferencia bancaria.

Haga [clic aquí](#) para acceder al estado financiero del tercer trimestre de 2024 correspondiente a la propiedad.

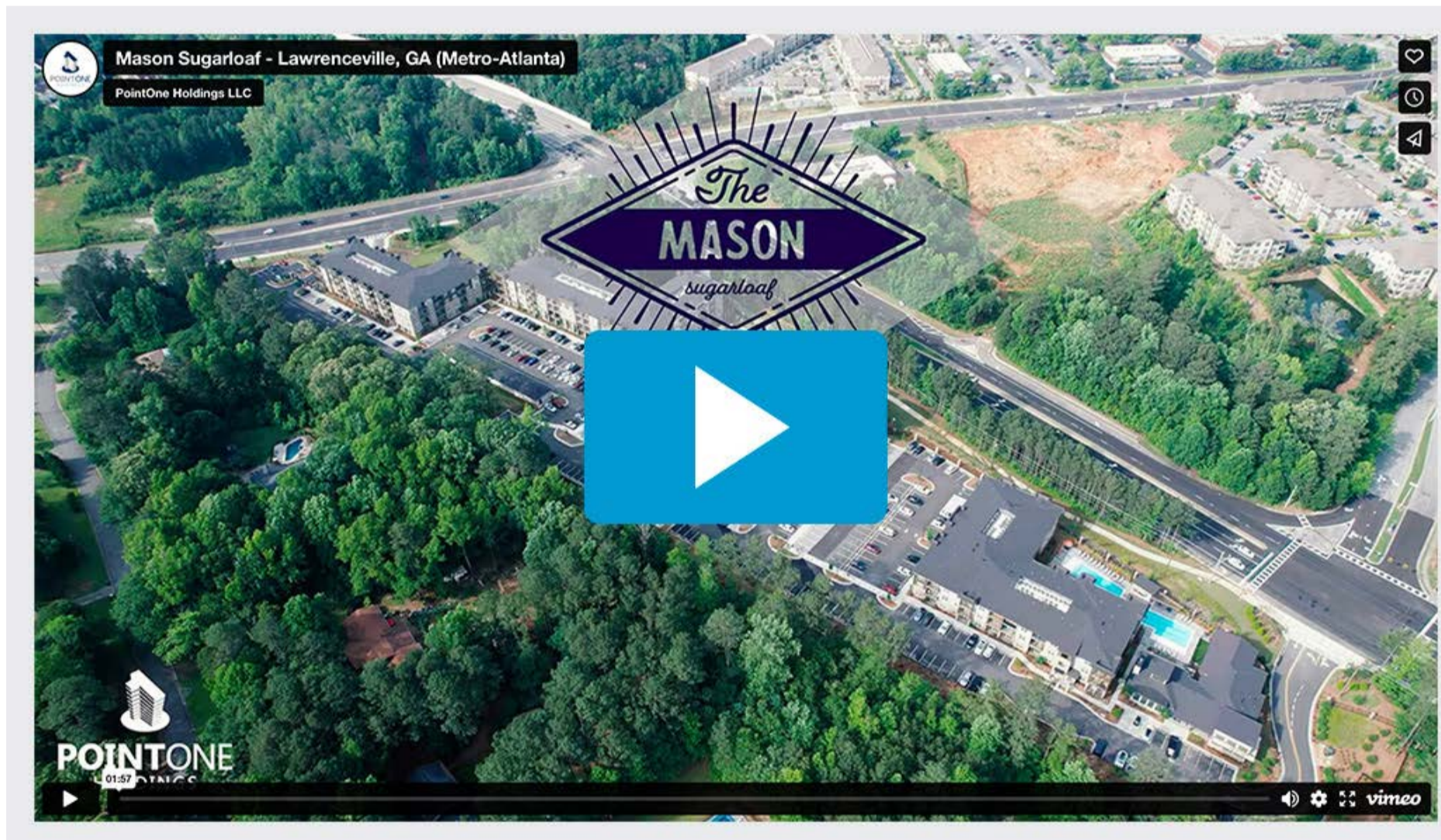


A continuación, encontrará los principales indicadores operativos de la propiedad:

Q3 2024	Mason Sugarloaf
Número de Unidades	312
Unidades Arrendadas	305
Porcentaje de Arrendamiento	98%
Unidades Ocupadas	298
Porcentaje de Ocupación	96%
Proyecciones de Renta	\$1,593
Renta Actual en el Mercado	\$1,809
Renovaciones de Arrendamiento Promedio	54%
Estatus de la Construcción	Completo
Primeras Entregas	Completo
Certificado de Ocupación	Completo

La propiedad continúa mostrando un sólido rendimiento. Nuestro enfoque principal en Mason Sugarloaf ha sido mantener una alta ocupación y fortaleza operativa a objeto de continuar proporcionando sólidas distribuciones derivadas de las operaciones. Teniendo el préstamo de construcción asegurado hasta finales del 2025, anticipamos poner la propiedad para la venta el próximo año.

Por favor haga [clic aquí](#) para visitar el sitio web de la propiedad.



- AMENITIES**
1. Leasing Office & Resident Clubhouse
 2. Fitness Center
 3. Dog Park
 4. Resort Style Pool & Outdoor Amenities
 5. Bike Storage
 6. Courtyard & Outdoor Amenities
 7. Mail & Package Room

Queremos agradecerle una vez más por su confianza en PointOne Holdings y esperamos compartir más noticias en el próximo informe trimestral programado para el 31 de enero del 2025. Mientras tanto, no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna consulta.

Saludos cordiales,

The PointOne Holdings Team

